

Camilo Clavijo García

Secretario Planeación Municipal

Miércoles 18 de Noviembre

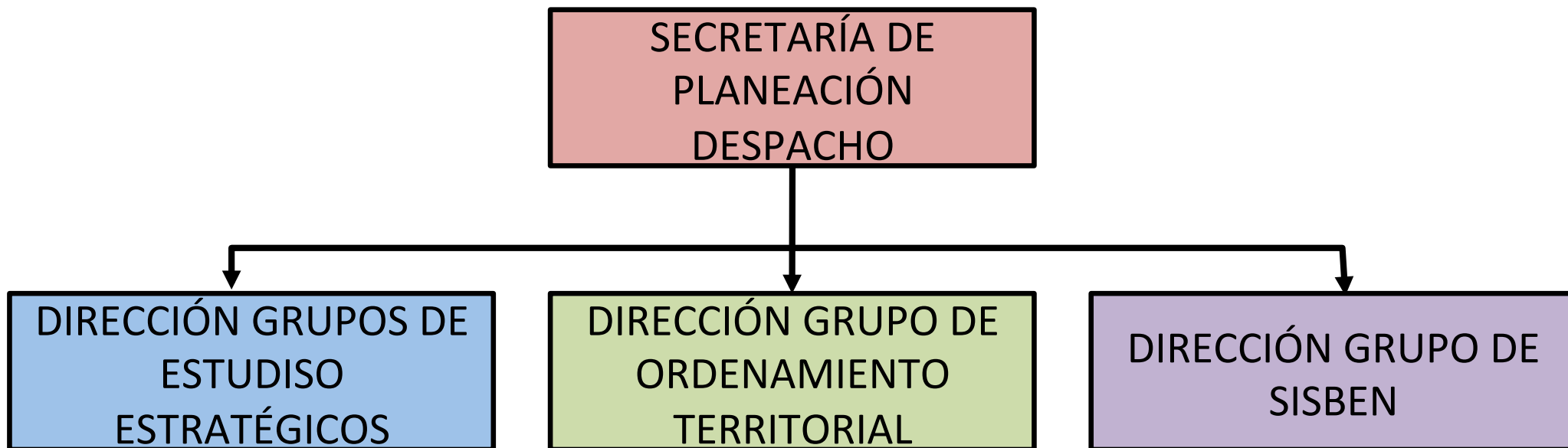


Contenido

- 1) Estructura Administrativa
- 2) Funciones de la Secretaría de Planeación
- 3) Misión de la Secretaría de Planeación
- 4) Avance del Plan de Desarrollo por Seguridades
- 5) Avance de Cumplimiento del Plan de Ordenamiento Territorial
- 6) Tramites del Grupo de Ordenamiento Territorial
- 7) Banco de Proyectos
- 8) SISBEN
- 9) Programa Planeación y Presupuestos participativos
- 10) Sistema de Informacion Municipal
- 11) Legalización de asentamientos
- 12) Titulación de Bienes fiscales
- 13) Mejoramiento Integral de Barrios



1) Estructura Administrativa



Personal	Cantidad	%
Libre nombramiento	4	
Asesores	4	
Funcionarios (Profesionales y técnicos)	22	
Total Personal de Planta	30	11,9
Prestaciones de servicios	222	88,1
Total	252	100



DECRETO 1.1-0656 DE 2008

Formular Orientar Coordinar Ejecución Seguimiento
Plan de Desarrollo Plan de Ordenamiento Territorial.

Formular, orientar y coordinar las políticas de planeación del desarrollo territorial, económico, social y cultural, garantizando el equilibrio ambiental del municipio.

Coordinar la elaboración, presentación, ejecución y seguimiento del Plan de Desarrollo del Municipio y de los planes de desarrollo de las comunas.

Coordinar la elaboración, reglamentación, ejecución y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial.

Adelantar las funciones de regulación del uso del suelo, de conformidad con la normatividad que expida el Concejo Municipal y en concordancia con la normatividad nacional.



Lidera

Orienta

Coordina

Formula

Hace seguimiento

Ciudad Equitativa

Sostenible

Competitiva

Con crecimiento ordenado

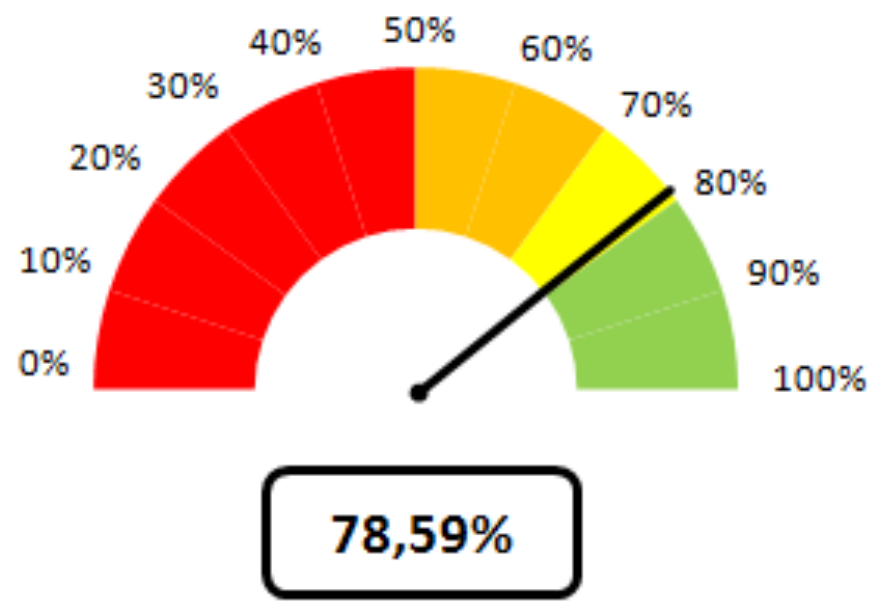
LIDERAR LA PLANEACIÓN INTEGRAL DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA ORIENTACIÓN, COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LAS POLÍTICA TERRITORIAL, ECONÓMICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y CULTURAL Y DE LOS INSTRUMENTOS QUE DE ELLA SE DERIBE, CON EL PROPÓSITO DE CONSTRUIR UNA CIUDAD EQUITATIVA, SOSTENIBLE Y COMPETITIVA QUE GARANTICE EL CRECIMIENTO ORDENADO, EL MEJOR APROVECHAMIENTO DEL TERRITORIO EN BENEFICIO DE TODOS SUS HABITANTES CONFORME AL PLAN DE DESARROLLO.

DENTRO DEL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE CALIDAD ESTA MISIÓN SE INTEGRA A LA MISIÓN INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA



% EJECUCIÓN ACUMULADA (2012 - 2015) (Septiembre)

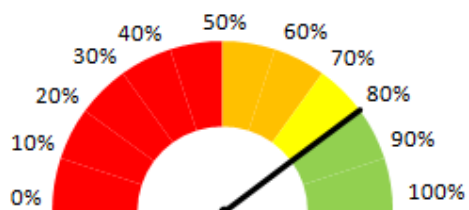
PLAN DE DESARROLLO IBAGUÉ CAMINO A LA SEGURIDAD HUMANA





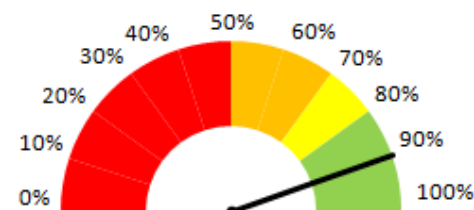
4) Avance de Cumplimiento del Plan de Desarrollo por Seguridades

% EJECUCIÓN SEGURIDAD POLÍTICA



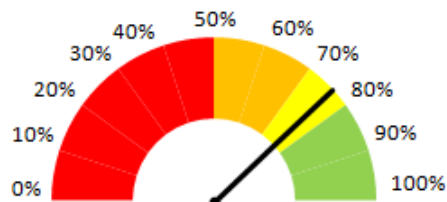
79,40%

% EJECUCIÓN SEGURIDAD EDUCATIVA Y DE LA SALUD



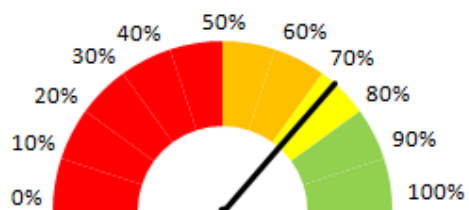
89,01%

% EJECUCIÓN SEGURIDAD PERSONAL Y DE LA COMUNIDAD



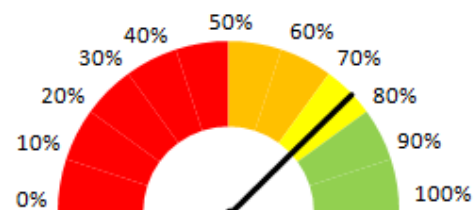
76,18%

% EJECUCIÓN SEGURIDAD AMBIENTAL Y DEL ENTORNO



72,68%

% EJECUCIÓN SEGURIDAD ECONÓMICA Y ALIMENTARIA



75,69%



¿A qué se debería dar continuidad?

CIMPP (www.cimpp.co)

SINERGIA

Equipo Humano de Seguimiento y Evaluación

Hacer que el seguimiento y evaluación del Plan de desarrollo, El Plan de Ordenamiento Territorial y de las distintas Políticas Públicas del municipio **Se Articulen y Consoliden** en función de los objetivos del Centro de Información Municipal para la Planeación Participativa CIMPP (www.cimpp.co) en concordancia con **Decreto 1-0890** de Noviembre de 2012 y el Sistema de Información Municipal

El desarrollo del proceso de seguimiento al cumplimiento del plan de desarrollo de acuerdo **Darle continuidad a la estrategia SINERGIA** establecida por el Departamento Nacional de Planeación y adoptada por el Municipio mediante Decreto 1000-0477 de 2014, la cual **permite establecer los responsables del cumplimiento específico de cada uno de los programas establecidos en el Plan de Desarrollo y establece las competencias entre los que intervienen en el proceso de ejecución y seguimiento.**

Aunado a lo anterior, es necesario **seguir con el fortalecimiento del equipo de profesionales** no solo en las Dependencias de la Alcaldía si no del equipo de la Secretaría de Planeación con el fin de desarrollar el proceso de seguimiento, capacitación y asesoría permanente a cada una de las Secretarías de Despacho y Entidades Descentralizadas del Orden Municipal.



Dificultades en el seguimiento y evaluación

Personal exclusivo en cada secretaría

Plan de Desarrollo

Presupuesto

Plan de Adquisiciones

Plan de Acción

Es necesario que **cada una de las Secretarías** de Despacho cuenten con un personal profesional **que se encargue directamente del desarrollo, construcción, seguimiento y reporte** de cada uno de los instrumentos de planeación como son el Plan de Desarrollo, Plan Indicativo, Plan de Acción , Plan de Adquisiciones y Presupuesto; esto permitirá a la Dependencia respectiva, lograr con mayor eficiencia la armonía y coordinación entre cada instrumento puesto que estos se interrelacionan entre si y comparten información de vital importancia para el cumplimiento del plan de desarrollo y la ejecución presupuestal de la vigencia fiscal que corresponda.



Anexo el Plan de Desarrollo Ibagué Camino a la Seguridad Humana 2012-2015 en formato pdf en los siguientes archivos:

PLAN DE DESARROLLO 2012

Plan Desarrollo Ibagué, Camino a la Seguridad Humana 2012-2015.pdf

También se anexa en diferentes formatos los documentos que se tuvieron como soporte para la formulación del Plan de desarrollo de Ibagué Camino a la Seguridad Humana 2012-2015 en los siguientes archivos:

TEMA PARTICIPACION PLAN DE DESARROLLO.doc

PROGRAMAS MATRIZ PLURIANUAL 27 DE ABRIL EN LA MAÑANA Excel.xls

Diagnóstico Diferencial.pdf

Documento Base Diagnostico.pdf

MATRIZ INVERSIONES.pdf

MATRIZ PLURIANUAL DE INVERSIONES.pdf

PARTICIPACION EN EL PLAN DE DESARROLLO.pdf

PORTADA PLAN DE DESARROLLO.pdf

PP PRESENTACION EVENTO.pdf

TEMA PARTICIPACION PLAN DE DESARROLLO.pdf

PP PRESENTACION EVENTO.pptx

PRESENTACION PLAN DESARROLLO 4 JULIO 2012.pptx

PRESENTACION PLAN DESARROLLO 5 JULIO 2012.pptx

En la carpeta “Evaluación Plan de desarrollo por secretarías” se presentan los documentos de avance de cumplimiento del Plan Indicativo por cada secretaria y entes descentralizados con corte a Junio 30 de 2015

INFORME FINAL IBAL JUNIO 30- 2015 (1).docx
INFORME FINAL IMDRI JUNIO 30-2015 (1).docx
INFORME FINAL ADMINISTRATIVA JUNIO 30-2015.docx
INFORME FINAL APOYO GESTION JUNIO 30-2015.docx
INFORME FINAL BIENESTAR SOCIAL JUNIO 30 DE 2015 (1).docx
INFORME FINAL CULTURA T y CCIO JUNIO 30-2015 (1).docx
INFORME FINAL DESARROLLO RURAL JUNIO 30 -2015.docx
INFORME FINAL EDUCACION JUNIO 30 DE 2015.docx

INFORME FINAL GESTORA URBANA JUNIO 30 DE 2015.docx
INFORME FINAL GOBIERNO JUNIO 30- 2015 (1).docx
INFORME FINAL INFIBAGUE JUNIO 30 2015- TODO (1).docx
INFORME FINAL INFRAESTRUCTURA JUNIO 30- 2015 (1).docx
INFORME FINAL PLANEACION JUNIO 30-2015.docx
INFORME FINAL SALUD JUNIO 30 DE 2015- TODO (Recuperado).docx
INFORME FINAL TRANSITO y TTE JUNIO 30- 2015.docx

En la carpeta “EVALUACION PLAN DE DESARROLLO” Se presentan las matrices de seguimiento al Plan de desarrollo tanto para la vigencia 2015 como el acumulado 2012-2015 en la siguiente estructura de archivos:

12 Lineamientos Seguimiento Plan Desarrollo OK.docx

Carpeta “TABLEROS DE CONTROL 2015 A SEPTIEMBRE 30 DE 2015 – EMPALME” con los siguientes archivos:

Carpeta “Acumulado” con los siguientes archivos:

TABELRO DE CONTROL POR METAS ACUMULADO 2012 - 2014.xlsx

TABLEROS CONTROL PROGRAMAS ACUMULADO 2012 - 2014.xlsx

Carpeta “CUMPLIMIENTO PLAN DE DESARROLLO POR DEPENDENCIA Y ENTIDAD DESCENTRALIZADA.docx” con los siguientes archivos:

EJECIÓN PLAN DE DESARROLLO CTP.docx

PLAN INDICATIVO CONSOLIDADO.xlsx

RESUMEN CUMPLIMIENTO PLAN DE DESARROLLO.xlsx

SEGUIMIENTO METAS DEFICIENTES.xlsx

La carpeta “Vigencia 2015” con los siguientes archivos:

TABELRO DE CONTROL POR METAS.xlsx

TABLERO DE CONTROL PROGRAMAS.xlsx



Se anexan los documentos que soportan el trámite dado al Plan de desarrollo contenidos en la carpeta “Documentos de Soporte” y son los siguientes:

CONCEPTO CTP 1.pdf

Concepto CTP.pdf

Cortolima entrega del plan.pdf

DECRETO 1-0385- Renovación del CTP.pdf

ENTREGA DEL PLAN DE DESARROLLO PRELIMINAR CORTOLIMA 1.pdf

ENTREGA DEL PLAN DE DESARROLLO AL CTP.pdf

Oficio Entrega del Plan Desarrollo al Concejo.pdf

Solicitud Concepto Cortolima.pdf

Se anexa el Plan indicativo en la carpeta “Plan indicativo” que contiene los siguientes archivos:

PLAN INDICATIVO FINAL final(2).xls

POAI Y PRESUPUESTO PLANEACION.xls

REPORTE LINA BASE PARA LA EFICACIA ARGENIS 01 octubre (1).xls



Ejecución Acuerdo 116 de 2000 POT.

Se Surtió la Revisión y ajuste ordinario del POT

Actualmente se desarrollan los contenidos programados para el corto plazo, teniendo en cuenta que la revisión y ajuste realizados al POT en el 2014 entraron en vigencia el 6 de febrero de 2015.

Se deben incorporar los proyectos identificados en el programa de ejecución del Decreto 823 de 2014.

Se cuenta con el Expediente Municipal que realizó la Evaluación del Acuerdo 116 de 2000

Ejecución Acuerdo 116 de 2000 POT.

ITEM		%
1	Observatorios e información	80
2	Amenazas y Riesgos	55,56
3	Planes Parciales y operaciones urbanas	42,88
4	Estudios Especiales	53,4
5	Componente Rural/ambiental	52,63
6	Plataforma de Servicios, Infraestructura y Transporte	38,15
7	Vivienda Social	33
8	Áreas de Reserva Ambiental	33,29
9	Espacio Publico	16,67
10	Equipamentos	43,2
Porcentaje de Avance		44,88

Ejecución Decreto 823 de 2014 POT (6 de febrero de 2014)

Formulación de instrumentos para la **transferencia de derechos de dominio** sobre predios particulares a nombre del municipio los cuales se definen en el **artículo 471** del decreto 823 de 2014 y se reglamentan a través de **resolución 035 de 2015**.

Formulación de los **instrumentos de Planeación** - definidos en el capítulo 2 del decreto 823 de 2014 reglamentados mediante **Decreto 1000-0543** del 6 de agosto de 2015

Desarrollo de los **instrumentos de financiación** -específicamente por participación en plusvalía el cual se define el **artículo 491** del decreto 823 de 2014 y **se reglamenta a través de decreto municipal 1000-0696 de 6 de noviembre** de 2014, conforme a lo establecido en el acuerdo municipal 02 de 2014.

Existe un **Convenio con la SCA** para Definir zonas homogéneas y determinar el valor de la contribución.

Implementación de los Planes Especiales de Manejo Protección para los inmuebles declarados BIP en el municipio.

Formato 11. Lineamientos para la formulación del informe de Empalme. Plan de Ordenamiento Territorial-POT- o el instrumento que corresponda

Formato 11. Lineamientos para la formulación del informe de Empalme. Plan de Ordenamiento Territorial- POT- o el instrumento que corresponda. en el archivo “11 LINEAMIENTOS POT - DILIGENCIADO.doc”

Un listado de los Artículos que están pendientes por reglamentar en el archivo “Articulos pendientes por reglamentar del POT.xlsx

El Documento en formato pdf del decreto 823 de 2014 en los siguientes archivos:

- DECRETO 0823 DE 2014 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.pdf
- DECRETO 0823 DE 2014.pdf

Una carpeta con le nombre “ESTUDIOS TECNICOS PARA EL PLAN” que contiene los siguientes archivos:

1. Proyecciones acueducto y saneamiento IBAL
estudio tecnico IBAL.doc
2. Programa de Aguas No Contabilizadas IBAL
ANEXO INDICE DE AGUA NO CONTABILIZADA.docx

Copia del Plan de Ordenamiento Territorial Aprobado mediante decreto 823 de 2014 con los siguientes documentos:

- Documento “4. DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE - Septiembre 2014.docx” que contiene el Documento Tecnico de Soporte.

- Una carpeta con el Nombre “ANEXOS” que contiene:

- acta C.T.P. 2-09-2014.pdf
- ACTA - CONCERTACION CORTOLIMA.pdf
- acta de concertacion cortolima.pdf
- CIERRE PROCESO CONCERTACION Municipio- Cortolima 12-08-14.pdf
- COMITE TECNICO Cortolima 19-08-14.pdf
- CONCEPTO CORTOLIMA RELLENO.pdf
- CONCEPTO CTP.pdf
- CONSEJO DE GOBIERNO POT.pdf
- dec. 192-2013 inicio RAPOT.pdf
- DECRETO 1-0385 CTP.pdf
- Documento de seguimiento y evaluacion POT -acuerdo 116 de 2000.pdf
- Expediente Municipal 2012.xlsx
- INDICADORES_DE_DESARROLLO_TERRITORIAL_PARA_IBAGU_[1].pdf
- oficio - respuesta Cortolima 14-05-14.pdf
- Oficio radicación - Ajustes solicitados 22-04-14.pdf
- oficio radicacion -CTP 10-02-14.pdf
- oficio radicacion CAR- Cortolima 9-09-13.pdf
- RESOLUCION 663 DE 2014 cortolima.pdf
- SOCIALIZACIONES

CARTOGRAFIA DECRETO POT 823 23 DIC 2014

CARTOGRAFIA POT AUTOCAD

DECRETO 0823 DE 2014 PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL.pdf

DECRETO 0823 DE 2014.pdf

ESTUDIOS TECNICOS PARA EL PLAN

PDF CARTOGRAFIA RAPOT_SEPTIEMBRE 2014



- Una carpeta con el nombre “CARTOGRAFIA DECRETO POT 823 23 DIC 2014” en formato SHP y Geodatabase que contiene los siguientes archivos reverenciados:

- G1_Modelo_Territorial.mxd
- G2_Amenazas_Naturales.mxd
- G3_Clasificación_del_Territorio.mxd
- R1_Division_Politico_Administrativa.mxd
- R2_Uso_del_Suelo.mxd
- R3_Suelos_de_Protección.mxd
- R3.1_Estructura_Ecologica_Principal.mxd
- R4_Infraestructura_y_Equipamientos.mxd
- R5_Amenaza_por_Remoción_en_Masa.mxd
- R5.1_Amenaza_Volcanica.mxd
- R6_Programa_de_Ejecucion.mxd
- U1_Clasificación_Del_Territorio.mxd
- U2_Usos_del_suelo.mxd
- U3_Tratamientos.mxd
- U4_Suelos_de_Protección.mxd
- U5_1_Nomenclatura_Vial.mxd
- U5_Sistema_Estructurante_Vial.mxd
- U6_Amenaza_y_Riesgo.mxd
- U6.1_Riesgo_Urbano.mxd
- U6.2_Amenaza_Lahares.mxd
- U6.3_Microsonificacion_Sismica.mxd
- U7_Infraestructura_y_Equipamientos.mxd
- U8_Servicios_Públicos.mxd
- U8.1_Perímetro de Servicios de Acueducto – Oferta Abastecimiento Hídrico.mxd
- U8.2_Plan_de_Saneamiento_Hidrico.mxd
- U9_Sistema_Espacio_Publico.mxd
- U9.1_Usos_del_Suelo_de_los_Suelos_de_Expansion.mxd
- U10_Planes_Parciales.mxd
- U11_Áreas_Homogéneas_Físicas.mxd
- U12_Áreas_Homogéneas_Geoconómicas.mxd
- U13_División_Político_Administrativa.mxd
- U14_Sectores_Normativos.mxd
- U15_Barríos.mxd
- U16_Instrumentos_de_Gestión_Municipal.mxd
- U17_Programa_de_Ejecucion.mxd
- U18_Desarrollo_Prioritario.mxd

- Una carpeta con el nombre “CARTOGRAFIA POT AUTOCAD” en formato .dwg que contiene los siguientes archivos reverenciados:

U1-CLASIFICACION1.dwg	U5_EQP.dwg	U9-PLPARC.dwg
U2-ESP.dwg	U6-AMENAZA.dwg	
U3-VÍAS1.dwg	U7_VIS.DWG	
U4-cfusodf.dwg	U8_TRATAMIENTOS final.dwg	

- Una carpeta con el nombre “PDF CARTOGRAFIA RAPOT_SEPTIEMBRE 2014” en formato .pdf que contiene los siguientes archivos reverenciados:

G1_Modelo_Territorial.pdf	U6.1_Riesgo_Urbano.pdf
G2_Amenazas_Naturales.pdf	U6.2_Amenaza_Lahares.pdf
G3_Clasificación_del_Territorio.pdf	U6.3_Microsonificacion_Sismica.pdf
R1_Division_Politico_Administrativa.pdf	U7_Infraestructura_y_Equipamientos.pdf
R2_Uso_del_Suelo.pdf	U8_Servicios_Públicos.pdf
R3_Suelos_de_Protección.pdf	U8.1_Perímetro de Servicios de Acueducto – Oferta Abastecimiento Hídrico.pdf
R3.1_Estructura_Ecologica_Principal.pdf	U8.2_Plan_de_Saneamiento_Hidrico.pdf
R4_Infraestructura_y_Equipamientos.pdf	U9_Sistema_Espacio_Publico.pdf
R5_Amenaza_por_Remoción_en_Masa.pdf	U9.1_Usos_del_Suelo_de_los_Suelos_de_Expansion.pdf
R5.1_Amenaza_Volcanica.pdf	U10_Planes_Parciales.pdf
R6_Programa_de_Ejecucion.pdf	U11_Áreas_Homogéneas_Físicas.pdf
U1_Clasificación_Del_Territorio.pdf	U12_Áreas_Homogéneas_Geoconómicas.pdf
U2_Usos_del_suelo.pdf	U13_División_Político_Administrativa.pdf
U3_Tratamientos.pdf	U14_Sectores_Normativos.pdf
U4_Suelos_de_Protección.pdf	U15_Barríos.pdf
U5_1_Nomenclatura_Vial.pdf	U16_Instrumentos_de_Gestión_Municipal.pdf
U5_Sistema_Estructurante_Vial.pdf	U17_Programa_de_Ejecucion.pdf
U6_Amenaza_y_Riesgo.pdf	U18_Desarrollo_Prioritario.pdf



1. Demarcación de Niveles y Paramentos
2. Certificado de riesgo y aptitud urbanística
3. Certificado de nomenclatura
4. Concepto de uso del suelo
5. Concepto de compatibilidad de uso
6. Licencia de intervención del espacio público
7. Viabilidad para la ubicación de antenas
8. Viabilidad instalación de parasoles
9. Demarcación de determinantes urbanísticas y aprobación en plano topográfico
10. Compensación de parqueaderos
11. Certificado de estratificación socioeconómico
12. Operaciones urbanas
13. Planes parciales
14. Delimitación de unidad de actuación urbanística
15. Estación de servicio - Distribuidores



Reglamentación de Centros Poblados

Se requiere realizar los estudios necesarios para la reglamentación de los centros poblados conforme a lo estipulado en el Artículo 387 paragrafo 3 del Decreto 823/2014.

Elaboración de la Actualización Catastral

Conforme a las normas legales vigentes se debe realizar la actualización catastral del Municipio en la vigencia del 2016.

Actualización Urbana: 2010 \$: 4.000 Millones

Actualización Rural: 2012



Elaboración y adopción de Planes Maestros

Decreto 543 de 2015

Artículo 5. Tipos de Planes Maestros y Responsables: De acuerdo al artículo 474 del Decreto Municipal No. 1000-0823 de 2014 y con el fin de garantizar el Desarrollo del Plan de Ordenamiento Territorial se determinan los siguientes sectores y responsables que deberán formular los Planes Maestros Sectoriales:

Sector	Plan Maestro	Responsable
Servicios Públicos Domiciliarios	Acueducto	IBAL SA ESP
	Alcantarillado	IBAL SA ESP
	Aseo	Secretaría de Planeación Municipal
	Energía Eléctrica	Secretaría de Planeación Municipal y/o Imbague
	Gas Domiciliario	Secretaría de Planeación Municipal
Equipamientos	Educativo	Grupo de Calidad Educativa
	Cultural	Grupo de Cultura
	Salud	Secretaría de Salud
	Bienestar Social	Secretaría de Bienestar Social
	Deportivo y Recreativo	IMDRI-IMFI
	Seguridad, Defensa y Justicia	Secretaría de Gobierno
	Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria	Secretaría de Bienestar Social
	Recintos Feriales	Secretaría de Planeación Mpal
	Cementerios y Servicios Funerarios	Secretaría de Planeación Mpal
Culto	Secretaría de Planeación Mpal	
Espacio Público	Movilidad - Estacionamientos	Secretaría de Tránsito, Transporte y de la Movilidad
	Espacio Público	Secretaría de Gobierno

**5
Planes
Maestros**



Estratificación Socioeconómica

Se requiere la revisión de 19.500 predios atípicos, como resultado del estudio remitido por el DANE, para la revisión general de la Estratificación urbana del Municipio de Ibagué.



Estudios Para la implementación del POT

Plan maestro de equipamientos (artículo 85 del Decreto 823/2014) Corto Plazo	Corto Plazo	5 Planes Maestros
Reglamentación para el recibo de cesiones obligatorias por acto administrativo e inventario - Artículo 94 del Decreto 823/2014 (plazo 12 meses).	12 Meses	
Implementación, administración y corrección de la nomenclatura vial y domiciliaria para el municipio de Ibagué que se encuentra espacializado en el plano U5.1 denominado "Nomenclatura Vial" – Artículo 112 del Decreto 823/2014 (plazo 12 meses)	12 Meses	
Determinar por Estudio específico o por medio de los Instrumentos de Gestión, los cupos de estacionamientos exigidos, para los establecimientos, acordes conforme la demanda del servicio y el área de actividad en donde se localiza - Artículo 153 del Decreto 823 de 2014 (plazo 24 meses).	24 Meses	
Formular los estudios de caracterización de los drenajes que carezcan de este estudio, en coordinación con CORTOLIMA. Artículo 373 parágrafo 2. Decreto 823 de 2014. Corto Plazo	Corto Plazo	



Fichas de Sectores Normativos

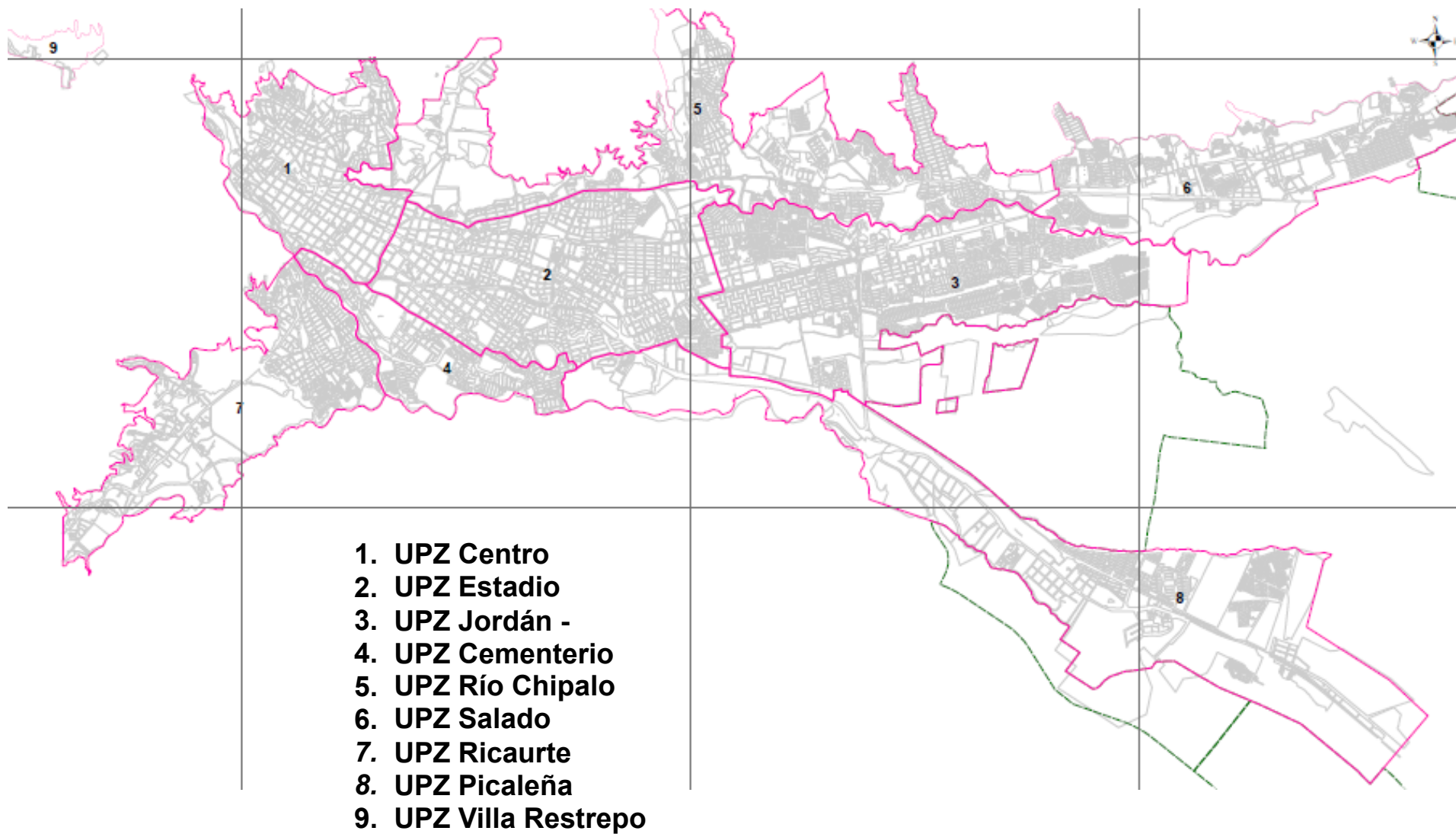
Artículo 312.- FICHAS NORMATIVAS (Decreto 823 de 2014)

Corresponden a la resultante del cotejo de normas aplicables a sectores normativos y contendrán como mínimo la siguiente información.

- 1. Código de identificación del sector normativo**
- 2. Área de actividad**
- 3. Tratamiento urbanístico**
- 4. Operación urbanística (si está sujeta a esta)**
- 5. Índice de ocupación permitido**
- 6. Índice de construcción**
- 7. Las alturas máximas permitidas para las edificaciones**
- 8. Retiros**
- 9. Manejo de antejardines**
- 10. Voladizos**
- 11. Consideraciones y manejo del espacio público**
- 12. Las que el Secretaria de Planeación Municipal considere necesarias.**

Se anexa como soporte a esta presentación un documento que resume los principales aspectos y objetivos del contrato relacionado con las “Fichas Normativas”:

Formulación Fichas Normativas Empalme .pptx





PREGUNTAS

RESPUESTAS

1. ¿Qué aspectos considera que debe tener en cuenta el mandatario electo en el corto plazo (100 primeros días), respecto al Banco de Proyectos y la implementación de los

Se debe tener en cuenta la **articulación de los instrumentos de planificación** como son : plan de desarrollo , plan indicativo y presupuesto y estos sean concordantes con el banco de programa y proyectos

2. ¿Cuáles considera que fueron los aspectos positivos y negativos en el funcionamiento del Banco de Proyectos y la implementación de los Programas?

Aspectos positivo se cuenta con **herramientas tecnológicas** de acuerdo a las directrices del DNP y talento humano idóneo, sin embargo en los aspectos negativos se menciona el **requerimiento de contar con el suficiente personal** conforme a la actividades propias para el funcionamiento del BPIM de manera eficiente, eficaz y efectiva, de igual manera evitar influencias externas que afectan el buen funcionamiento delo BPIM.

3. ¿ Qué acciones considera usted que deberían continuar?

Continuar con el **talento humano idóneo** y suficiente para los diferentes procesos y procedimiento del BPIM, **capacitación permanente** para una buena cultura de proyectos de inversión.

4. ¿ Cuáles son las lecciones aprendidas respecto al funcionamiento y resultados del Banco de Proyectos y en la implementación de los Programas?

Se debe **tener actualizados la base de datos físico y digital** de igual manera estar acorde con la normatividad vigente del BPIM.

5. ¿ Cuáles son las dificultades en las actividades del Banco de Proyectos y la implementación de los Programas?

1-**No contar con espacio físico adecuado** para el buen -funcionamiento del banco de programas y proyectos, 2-No hay los suficiente recursos tecnológicos, recurso humano, recurso financiero y presupuesto.3-El BPIM no se tiene en cuenta la estructura organizacional administrativo de la alcaldía municipal de Ibague.

PROYECTOS REDICADOS Y VIABILIZADOS: 170
PROYECTOS EN EJECUCIÓN: 107

Se Anexa el documento “ 7. Formato Banco de proyectos .xlsx” que contiene el documento de EMPALMES DE LOS BANCOS DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN TERRITORIAL, y que desarrolla los siguientes contenidos:

Formato N°1 - Empalme del Banco de Programas y Proyectos

Formato N° 2 Aplicativos o software del Banco de Programas y proyectos

Tabla N°1: Preguntas basicas del Funcionamiento del Banco de Programas y Proyectos

Formato N°3 - Empalme de los Programas Estrategicos

Tabla N°2: Preguntas basicas relacionadas con el Empalme de Programas

Formato N°4 - Empalme de los Proyectos de la Entidad

Formato N°5 - Proyectos en Ejecución

Tabla N°3: Preguntas basicas relacionadas con el Empalme de Proyectos

Se anexa el archivo “Informe Banco de Proyectos.doc” que contiene una reacción ejecutiva del funcionamiento del Banco de Programas y Proyectos.

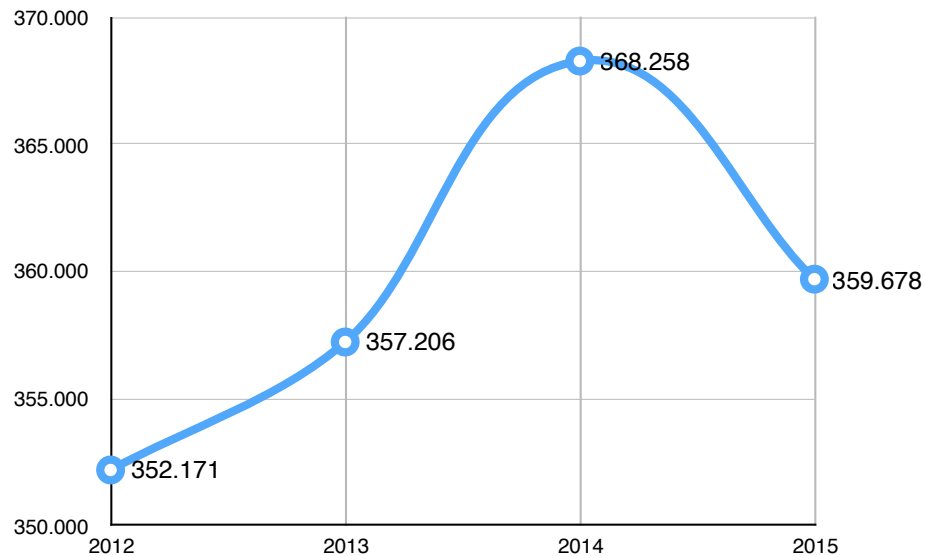
Se anexa el el archivo “PROYECTOS BPIM 2012-2015 .xls” que contiene los proyectos viabilizados en el Banco de Proyectos.

Se anexa el archivo “Proyectos ejecutados 2012-2015.xlsx” que contiene los proyectos viabilizados en el Banco de proyectos.

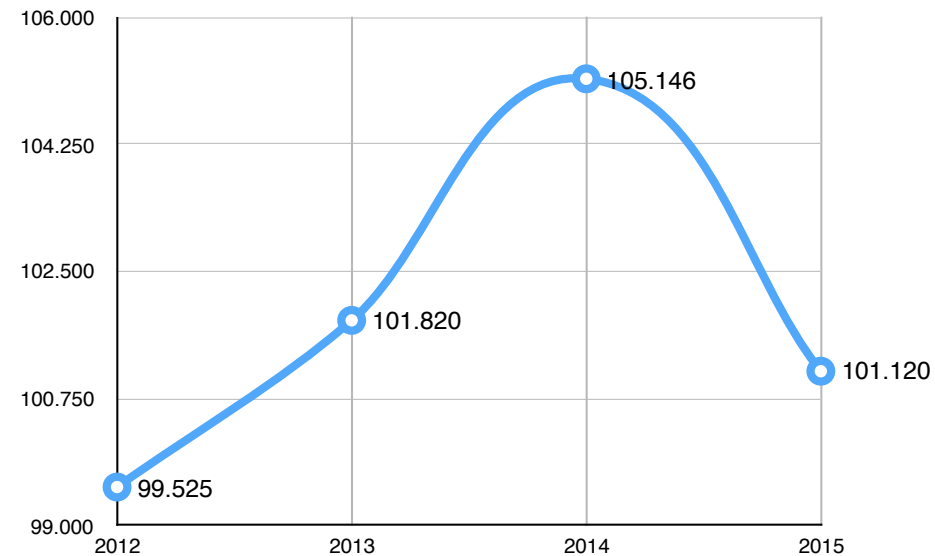


8) SISBEN

Población Registrada en el SISBEN



Hogares Registrados en el SISBEN



Promedio de habitantes por hogar : entre 3,50 y 3,56

CALIFICACION REALIZADA POR EL DNP

CALIFICACION PARA EL MUNICIPIO	RESULTADOS MUNICIPIO DE IBAGUE	N. PUESTO
Año 2013	97 %	22
Año 2014	98 %	23

INFORME ATENCION EN VENTANILLAS AÑOS 2012,2013, 2014, 2015 (PRIMER TRIMESTRE)

SOLICITUDES DE RADICADAS AÑO 2012	SOLICITUDES REALIZADAS AÑO 2012	SOLICITUDES DE RADICADAS AÑO 2013	SOLICITUDES REALIZADAS AÑO 2013	SOLICITUDES DE RADICADAS AÑO 2014	SOLICITUDES REALIZADAS AÑO 2014	SOLICITUDES DE RADICADAS AÑO 2015	SOLICITUDES REALIZADAS AÑO 2015
30.536	30.375	41.212	38.740	36.378	35.286	26.166	25.668
EFFECTIVIDAD 99%		EFFECTIVIDAD 94%		EFFECTIVIDAD 97%		EFFECTIVIDAD 98%	

SISBEN EN SU COMUNA

SISBEN EN SU COMUNA PROGRAMADAS AÑO 2012	SISBEN EN SU COMUNA REALIZADAS AÑO 2012	SISBEN EN SU COMUNA PROGRAMADAS AÑO 2013	SISBEN EN SU COMUNA REALIZADAS AÑO 2013	SISBEN EN SU COMUNA PROGRAMADAS AÑO 2014	SISBEN EN SU COMUNA REALIZADAS AÑO 2014	SISBEN EN SU COMUNA PROGRAMADAS AÑO 2015	SISBEN EN SU COMUNA REALIZADAS AÑO 2015
13	11	13	16	13	15	13	36

POBLACIÓN BENEFICIADA EN SISBEN EN SU COMUNA

AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE 2015
POBLACION BENEFICIADA	POBLACION BENEFICIADA	POBLACION BENEFICIADA	POBLACION BENEFICIADA
714	405	568	1.118



SISBEN EN SU CORREGIMIENTO

SISBEN EN SU CORREGIMIENTO PROGRAMADAS AÑO 2012	SISBEN EN SU CORREGIMIENTOS REALIZADAS AÑO 2012	SISBEN EN SU CORREGIMIENTO PROGRAMADAS AÑO 2013	SISBEN EN SU CORREGIMIENTOS REALIZADAS AÑO 2013	SISBEN EN SU CORREGIMIENTO PROGRAMADAS AÑO 2014	SISBEN EN SU CORREGIMIENTOS REALIZADAS AÑO 2014	SISBEN EN SU CORREGIMIENTO PROGRAMADAS AÑO 2015	SISBEN EN SU CORREGIMIENTOS REALIZADAS ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE 2015
8	5	8	6	6	6	8	8

POBLACIÓN BENEFICIADA SISBEN EN SU CORREGIMIENTO

AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	ENERO A 30 DE SEPTIEMBRE 2015
POBLACION BENEFICIADA	POBLACION BENEFICIADA	POBLACION BENEFICIADA	POBLACION BENEFICIADA
165	206	115	156

CENTROS DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Hospital Del Sur: Comuna 12
 Secretaria De Salud: Comuna 9
 Centro Integral Comunitario del Barrió La Cima Comuna 8
 Punto Móvil.



TIEMPOS DE RESPUESTA A PROCESOS RADICADOS EN EL GRUPO DE SISBEN

SOLICITUD	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	AÑO 2015
ACTUALIZACION DE DATOS Y CORRECCION DE INFORMACION	3 DIAS	3 DIAS	3 DIAS	3 DIA
RETIROS (HOGAR, FICHA, PERSONA)	5 DIAS	5 DIAS	3 DIAS	3 DIA
INCLUSIONES	3 DIAS	3 DIAS	3 DIAS	3 DIA
ENCUESTAS	20 DIAS	20 DIAS	20 DIAS	15 DIAS

Anexo documentos soportes del SISBEN

Anexo en el archivo “1.2 INFORME DE GESTION SISBEN 2012- 2015 A 30DE SEPTIEMBRE DE 2015.docx” un informe sobre el comportamiento del SISBEN del año 2012 hasta la fecha



Acuerdo 003 de 2014

Compila Acuerdos 018, el 027 de 2003 y el 024 de 2010

Se crea el Banco de programas y proyectos de presupuestos participativos

Escuela de planeación y presupuestos participativos

Se asistió al VII encuentro de planeación local y presupuestos participativos (90 Personas)

13 planes de desarrollo por comunas y 17 por corregimientos

En 2014 se elaboraron 120 perfiles de proyecto

Pendiente por Realizar

Fortalecer la Escuela de planeación y Presupuestos Participativos

Fortalecer la Formación a líderes, funcionarios y ciudadanos para la participación Ciudadana

Apoyo en la Perfilación de proyectos para el area rural

Ejecutar los proyectos priorizados por corregimiento

Ejecutar los proyectos priorizados por Comunas que no se ejecutaron en la zona urbana

Fortalecer la Articulación y definición de roles de los actores del Sistema Municipal de Planeación y Presupuesto Participativo

Utilización de las tecnologías de la información y la comunicación TICS para mejorar los canales de comunicación y el acceso a la información oficial del Municipio CIMP

Proyectos Priorizados por Comunas 1

Com una	Proyectos priorizados por comuna	Estado
1	PROYECTO DE DOTACION DE ELEMENTOS AUDIOVISUALES PARA LA JAC COMUNA 1	Licitaciones de compra ver cuadro de procesos
	PROYECTO DE IMPLEMENTACION SALA DE SISTEMAS PARA EL BARRIO LA POLA PARA BENEFICIO DEL ADULTO MAYOR, JOVENES Y LOS NIÑOS	
2	ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SAN DIEGO	Ya esta terminado y entregado
	SALA VIRTUAL INSTITUCION EDUCATIVA DIEGO FALLON	Falta el proceso de remodelacion ya se encuentran los equipos
	REPOBLACION Y MEJORAMIENTO DE SENDEROS EN EL CERRO PAN DE AZUCAR	Ya se encuentra terminado y entregado
3	DOTACION DE ELEMENTOS DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION Y LA COMUNICACIÓN (TICS) SILLAS MESAS RIMAX Y UNA CARPA PARA CADA UNA DE LAS 14 JUNTAS DE ACCION COMUNAL DE LA COMUNA 3	Licitaciones de compra ver cuadro de procesos
	MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS ADULTOS MAYORES DE LA COMUNA 3, MEDIANTE LA DOTACION BASICA DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS QUE PERMITAN MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DE LAS ACTIVIDADES LUDICAS, RECREATIVAS, DE SALUD Y DE INTEGRACION QUE DESARROLLAN EN EL SECTOR	
4	CONSTRUCCION DE PASILLOS COMUNICANTES, DESDE EL INGRESO AL PLANTEL EDUCATIVO HACIA SUS PRINCIPALES MODULOS, DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 4 DEL MUNICIPIO DE IBAGUE	Licitaciones de compra ver cuadro de procesos
5	CONSTRUCCION Y ADECUACION DE SALONES CULTURALES EN LA COMUNA 5	Proceso con la Gestora Urbana y el de Remodelaciones en proceso de definir modalidad de contratacion
	ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACION DE MATERIAL LUDICO DE LA BLIBLIOTECA ALBERTO SANTOFIMIO CAICEDO COMUNA 5	
6	Fortalecimiento de la capacidad institucional y de gestión de las organizaciones comunitarias mediante la capacidad y acceso a tecnologías de la informaición y comunicación tics	Licitaciones de compra ver cuadro de procesos

Proyectos Priorizados por Comunas 2

Com una	Proyectos priorizados por comuna	Estado
7	CONSTRUCCION SALON COMUNAL BARRO SANTA CATALINA 2	En la Gestora Urbana
	CONSTRUCCION SALON COMUNAL URBANIZACION SAN LUIS GONZAGA	
	CONSTRUCCION SALON COMUNAL BARRIO BELLA SUIZA	
8	PLAN DE SEGURIDAD CIUDADANA COMUNA 8	Secretaria de gobierno lo esta ejecutando (Comunidad debe ponerse de acuerdo)
9	DOTACION DE CAMARAS DE SEGURIDAD PARA LA COMUNA 9 DE MUNICIPIO DE IBAGUE	Secretaria de gobierno lo esta ejecutando
10	RECUPERACION , MEJORAMIENTO Y REMODELACION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO LA FRANCIA DE LA COMUNA 10 DEL MUNICIPIO DE IBAGUE	Licitaciones remodelaciones ve cuadro de procesos
	RESTAURACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES DEL BARRIO LA CASTELLANA	
11	REMODELACION DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: ALBERTO SANTOFIMI CAICEDO, DARIO ECHANDIA OLAYA Y SAN LUIS GONZAGA DE LA COMUNA 10 DEL MUNICIPIO DE IBAGUE	Ver cuadro de procesos los elementos de computo se han ido entregando falta equipos de sonido
	ADQUISICION DE EQUIPOS TECNOLOGICOS PARA LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y COMUNITARIAS DE LA COMUNA 11	
	ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA COMUNA 11	
12	DOTACION DE EQUIPOS TECNOLOGICOS PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA COMUNA 11	Terminado y en entrega
	DOTACION DE EQUIPOS DE COMPUTO, MUEBLES Y AYUDAS AUDIOVISUALES A LAS JAC LEGALIZADAS DE LA COMUNA 12	Licitaciones de compra ver cuadro de procesos
13	CONSTRUCCION, ADECUACION Y FUNCIONAMIENTO DEL SALON COMUNAL	En la Gestora Urbana



Proyectos Priorizados por Comunas

Comuna	Proyecto	Objeto	Estado	Número del proceso publicado en la página del Secop	Vigencias	Valor del contrato
5,7 y 13	Construcción de salones comunales	Se realizó el proceso contractual de mínima cuantía para la elaboración de los Estudios de Suelos, hidráulicos, estructurales	Contrato en ejecución	Contratación Mínima Cuantía No. 029	2015	\$40.000.000,00
1,3,6,12	Dotación a las Juntas de Acción Comunal.	compra de muebles de oficina	Se encuentra legalizando el contrato.	Subasta No. 035 https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-9-403767	2015	\$92.424.874,00
1,3,6,11,12	Dotación a las Juntas de Acción Comunal.	Compra de Equipos de Sonidos		Subasta No. 026 https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-9-402428	2015	\$98.224.000,00
1,3,6,12	Dotación a las Juntas de Acción Comunal.	Compra de equipos de computo	El proceso de declaró desierto, ninguna de las propuestas presentadas cumplieron con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones definitivo.	Subasta No. 005	2015	
2,11	Dotación a las Juntas de Acción Comunal y aula virtual.	Compra de equipos de cómputo	En proceso de entrega a la comunidad.	Subasta No. 022 https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-9-387785	2014	\$196.395.408,00
11	Dotación a las Juntas de Acción Comunal.	Compra de elementos deportivos	Entregado	0207 mínima cuantía https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-3211343	2014	\$33.693.300,00
2	Mantenimiento y adecuación del salón comunal barrio san diego del municipio de Ibagué	Celebrado	Entregado	Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 040.	2014	\$86.077.881,00
2	Contratar el mantenimiento, ornato y control de erosión del parque ecológico cerro pan de azúcar comuna 2 municipio de Ibagué.	Celebrado	Entregado	Contratación Mínima Cuantía No. 185 https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-3137699	2014	\$39.960.800,00
1,2,5,10	Remodelación de estructuras de colegios, salones comunales y aulas virtuales.	Está en proceso precontractual	En elaboración de estudios previos.	Estudio de modalidad de contratación	2015	\$299.831.771,00
1,3,6,12	Dotación a las Juntas de Acción Comunal.	Compra de equipos de computo	El proceso de declaró desierto, ninguna de las propuestas presentadas cumplieron con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones definitivo.	En proceso de prepliegos	2015	\$598.920.000,00
5,7 y 13	construccion de salones comunales	construccion de salones comunales para los barrio de santacatalina II bella suiza, sanluis gonzaga, jordan quinta etapa y miramar.	En la gestora urbana para la ejecución		2015	\$520.000.000,00
Total al invertir por el programa						\$2.005.528.034,00

Elementos a comprar en cada proyecto

Compra de muebles y enseres	Silla plastica sin brazos	Mesa plastica cuadrada	Archivador metalico	Tablero acrilico	Estabilizador de 1000 va	Modulo de computo	Silla auxiliar	Mesa cuadrada para juntas	Escritorio
Cantidades	2209	308	18	4	78	12	17	1	5
Compra de equipos de sonido	Cabina se sonido	Base para cabina en aluminio	Microfono vocal	Cable 2x1 desoxigenado 1,8 mts	Megafono 7	Equipo de perifoneo	Convertidor de 2 a 1		
Cantidades	115	75	93	93	12	6	93		
Compra de equipos de computo	Portátil	Equipo todo en uno	Video beam	Impresora multifuncional	Lector de dvd y blue ray	Telón proyección con trípode	Televisor 50" plasma	Dispositivo cámara de video,	Televisor 42"
Cantidades	71	28	85	79	3	41	3	30	1

Se anexa al archivo con el nombre “Documento Informe Final Programa Planeación y Presupuestos Participativo.docx” que contiene un Informe actualizado del programa de Planeación y Presupuesto Participativo.

Se anexa el archivo “Elementos para comunas discriminado.xlsx” que tiene una relación de los elementos por adquirir para cada una de las comunas.

Se anexa el documento “Informe Personería Municipal.docx” que tiene un informe realizado a la personería del programa de presupuesto participativo al año 2014.

También se anexan los siguientes archivos de apoyo:

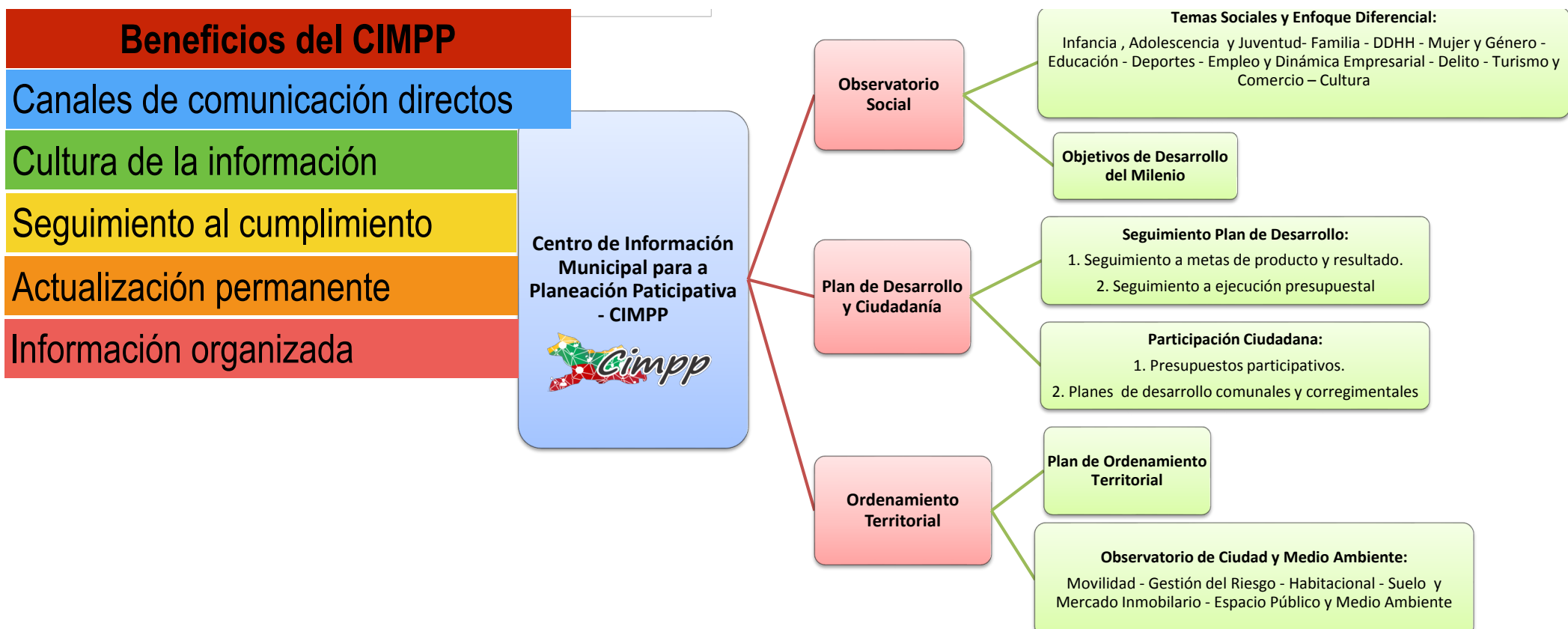
Planeación y Presupuestos Participativos.docx

Proyectos Priorizados de encuentros.xlsx

Reunión Socialización Evento CIMPP PNUD Fundación Social

Centro de Información Municipal para la Planeación Participativa CIMPP \$500

Objetivo: Brindar información organizada, real, veraz, oportuna y verificable a los diferentes actores (comunidad, academia, instituciones, sociedad civil y gobierno en sus diferentes niveles) sobre el desarrollo socioeconómico, poblacional, físico-espacial, ambiental y territorial del municipio. (Decreto 1-0890 de Noviembre de 2012)





Cimpp
Centro de Información Municipal para la Planeación Participativa

Alcaldía de Ibagué
Secretaría de Planeación Municipal

INICIO | ¿QUÉ ES EL CIMPP? | PUBLICACIONES | PROGRAMAS | CONTÁCTENOS

POT
Ibagué Ibagué Bien Planeada

257 Hectáreas de Espacio Público
Porque el POT es de todos

Observatorio social | Observatorio Ciudad y Ambiente | Presupuestos Participativos

Ibagué Info | **SinfoPlan**

Plan de Desarrollo | Ordenamiento Territorial | Información Cartográfica

Usted está aquí: Inicio

Calendario
Noviembre 2015

D	L	M	X	J	V	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Visitas

Hoy	382
Ayer	325
Esta Semana	1310
Este Mes	3695
Total Visitas	38089

Artículos mas Leídos

- Ordenamiento Territorial
- Cartografía
- Presupuestos Participativos
- Observatorio Social
- Observatorio Ciudad y Medio Ambiente

Por primera vez en el país se articulan las plataformas de información **Devinfo** y **Dimonitoring**, personalizadas para Ibagué como **IbaguéInfo** y **SinfoPlan** en un Centro de Información Municipal.

IbaguéInfo: Sistema de información sectorial.
Más de 300 indicadores

Diseño amigable

Disponibilidad en línea

Capacidad de presentar datos en tablas, gráficas y mapas.

Sinfoplan: Sistema que facilita el seguimiento al plan de Desarrollo

Observatorio Social: (8 Observatorios)

- a.** Mujer y equidad de género: Indicadores por eje de Política Pública
- b.** Infancia y Adolescencia: Priorizados por la Procuraduría a nivel nacional.
- c.** Calidad Educativa: Pruebas Saber, Eficiencia interna, cobertura educativa.
- d.** Deporte y Cultura: Beneficiarios programas municipales. Relación bienes muebles e inmuebles de interés cultural, eventos culturales y asistentes.
- e.** Delito: Homicidios, violencia.
- f.** Empleo y Dinámica empresarial.
- g.** Salud: Cobertura vacunas, mortalidad, gestación.
- h.** Objetivos de Desarrollo del Milenio, estado de avance a 2014.

12 Observatorios

Plan de Desarrollo y Ciudadanía:

- a.** Seguimiento al Plan de Desarrollo: Sistema de información **Sinfoplan**. Seguimiento a seguridades, programas, metas de resultado y de producto.
- b. Presupuestos participativos:** Planes de Desarrollo Corregimentales y Comunales, con su respectiva Cartografía.

Ordenamiento territorial:

- a.** Plan de Ordenamiento Territorial: POT actual y Cartografía.

b. Observatorio de Ciudad y Ambiente: (4 Observatorios)

- i.** Habitacional, Suelo y Mercado Inmobiliario: Obras terminadas, en proceso e iniciadas. Usuarios de servicios públicos. Comportamiento VIS.
- ii.** Espacio Público: Espacio público efectivo por habitante, habitantes de las calle, mobiliario urbano.
- iii.** Movilidad: Vehículos del parque automotor, licencias, accidentes.
- iv.** Medio Ambiente: Superficie verde urbana, calidad de agua, aire.

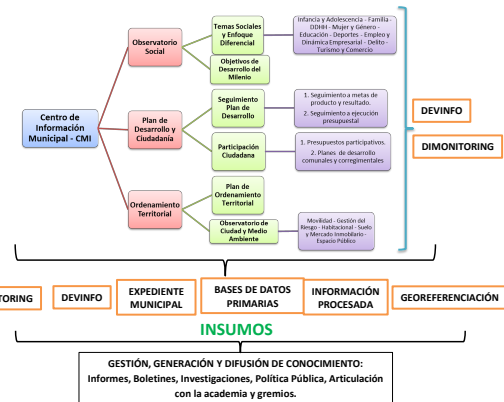
Productos Obtenidos con el PNUD

Estructura y Fases de la Implementación del CIM

PROPUESTA PARA LA IMPLEMENTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL CENTRO DE INFORMACIÓN MUNICIPAL

CONVENIO PNUD / ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ

Con el ánimo de dinamizar y estructurar la generación de información para el seguimiento y monitoreo de la realidad social del municipio de Ibagué y de las acciones emprendidas por parte de la administración municipal, a continuación se propone la siguiente estructura:



Informe ODM



Al servicio de las personas y las naciones



IbaguéInfo SinfoPlan



Proyecciones Poblacionales por Comunas

Se anexa como soporte, los siguientes archivos:

Estado ODM Ibagué 2015.xlsx

Estructura Centro de Información Municipal - 02 de Diciembre.pdf

Fases para la implementación del CIM.pdf

Informe ODM_Ibagué.pdf

Manual básico para consultas en SinfoPlan.pdf

Manual de Consultas Básico IbaguéInfo.pdf

NotaS IMPORTANTES_CAMILO_CLAVIJO.docx

Presentación avances ODM Ibagué_junio_2015.pptx

Productos Convenio PNUD Alcaldía

Proyecciones comunas Ibagué por sexo y edad.xlsx

Proyecciones de población para las comunas Ibagué por sexo y edad 2006-2015

PROYECCIONES POBLACIONALES POR COMUNAS.xlsx



LEGALIDAD DE UN BARRIO: LA LEGALIZACION URBANISTICA ES EL PROCEDIMIENTO MEDIANTE EL CUAL LA ADMINISTRACION MUNICIPAL, **RECONOCE**, SI A ELLO HUBIERA LUGAR LA EXISTENCIA DE UN ASENTAMIENTO HUMANO, **APRUEBA PLANOS**, REGULARIZA Y EXPIDE LA REGLAMENTACION, PARA LOS DESARROLLOS HUMANOS CONSOLIDADOS CLANDESTINAMENTE, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD PENAL, CIVIL Y ADMINISTRATIVA DE LOS COMPROMETIDOS

BENEFICIOS DE SER LEGALIZADO

Reconocimiento por parte de la administración municipal de la existencia del asentamiento humano, integrándolo a la estructura urbana de ciudad.

Realización del **levantamiento topográfico** sin costo alguno, aprobación de planos e incorporación de los predios que hacen parte del desarrollo legalizado en la cartografía oficial del municipio.

El acto administrativo hace las veces de **licencia de urbanismo** con el cual pueden iniciar el trámite de licencias de construcción.

Oportunidad para **acceder a créditos y subsidios** para mejoramiento de vivienda.

Valorización y comercialización de la propiedad.

Focalización de recursos de la administración municipal para el mejoramiento integral del barrio orientado a ejecución de obras de infraestructura y de equipamientos dotacionales de servicios sociales y/o recreativos.

Con la legalización del desarrollo la comunidad adquiere el derecho ser **postulada para acceder a los proyectos de mejoramiento integral**.

BARRIOS CON RESOLUCION DE LEGALIZACION

BARRIOS	RESOLUCION N°		
BELLO HORIZONTE	127 -26 DE MARZO DE 2015	GRANADA	126- 26 DE MARZO DE 2015
CALUCAIMA	121- 26 DE MARZO DE 2015	JOSE MARIA CORDOBA	117- 26 DE MARZO DE 2015
CERRO GORDO	106- 20 DE MARZO DE 2015	LA LIBERTAD	119- 26 DE MARZO DE 2015
CHICO	134- 26 DE AMRZO DE 2015	MALABAR	116- 26 DE MARZO DE 2015
CORDOBITA	098- 20 DE MARZO DE 2015	MIRADOR DE AMBALA	131- 26 DE AMRZO DE 2015
CORREGIMIENTO EL ARADO	100- 20 DE MARZO DE 2015	MONTECARLO	120- 26 DE AMRZO DE 2015
EDEN	102- 20 DE MARZO DE 2015	ORQUIDEAS	115- 26 DE MARZO DE 2015
EL BOSQUE	118- 26 DE MARZO DE 2015	PACANDE	132- 26 DE AMRZO DE 2015
INEM	095- 20 DE MARZO DE 2015	ROBERTO AUGUSTO CALDERON	124-26 DE MARZO DE 2015
PRIMERO DE MAYO	123- 26 DE MARZO DE 2015	SAN ANTONIO	109- 20 DE MARZO DE 2015
ALFONSO URIBE BADILLO	103- 20 DE MARZO DE 2015	SAN CARLOS	133- 26 DE MARZO DE 2015
12 DE OCTUBRE	104- 20 DE MARZO DE 2015	SAN GELATO	098- 20 DE AMRZO DE 2015
LA ISLA	105- 20 DE MARZO DE 2015	SAN ISIDRO	128- 26 DE MARZO DE 2015
AUGUSTO E MEDINA	093- 20 DE MARZO DE 2015	TERRITORIO DE PAZ	097- 20 DE MARZO DE 2015
AVENIDA ALTA	107- 20 DE MARZO DE 2015	VILLA DEL RIO	101- 20 DE AMRZO DE 2015
AVENIDA BAJA	108- 20 DE AMRZO DE 2015	VILLA MAGDALENA	099- 20 DE AMRZO DE 2015
AMBALA	130- 26 DE MARZO DE 2015	VILLA PINZON	122- 26 DE AMRZO DE 2015
		VIÑA DE CALAMBEO	094- 20 DE MARZO DE 2015

BARRIOS EN PROCESO DE LEGALIZACIÓN

BARRIOS	
CIRUELOS	MANDARINOS
BELENCITO	PORTAL DEL OASIS
PUEBLO NUEVO	GERMAN HUERTAS
LA MANSION	LA CARTAGENA
SANTOFIMIO	RINCON DE LA PRIMAVERA
VILLA LEYDI	ALBANIA 2

Se anexan como soporte una presentación y un informe ejecutivo del proceso de Legalización contenido en los siguientes archivos:

INFORMACION LEGALIZACION
ASENTAMIENTOS H.pptx
informe legalizacion.pdf

BARRIOS POR LEGALIZAR

COMUNAS	LEGALIZADOS	NO LEGALIZADOS	EN PROCESO DE LEGALIZACION	TOTAL BARRIOS DEL MUNICIPIO
1	1	8	2	
2	11	8	2	
3	4	13		
4	17	7		
5	29	3		
6	52	10	2	
7	48	13	1	
8	48	20	2	
9	47	9	1	
10	10	14		
11	13	8	2	
12	13	8	1	
13	7	7		
TOTALBARRIOS	300	128	13	441

12) Titulación de Bienes fiscales

En el marco del proceso de titulación de predios el Municipio apertura el concurso de méritos No. 011 de 2013 cuyo objeto es “ASESORIA EN EL PROCESO DE INVENTARIO, CENSO, NORMALIZACIÓN, LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN LA MODALIDAD DE CESION A TITULO GRATUITO” por valor de MIL QUINIENTOS VEINTIDOS MILLONES (\$1.522.000.000.00) adjudicado por valor de valor de MIL QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$1.521.618.400.00).

actividad	Avance	Valor	Resultado	OBSERVACIONES
censo de predios, usos actuales y ocupantes	100 %	30 %	30 %	Terminada
Estudio de títulos	100 %	30 %	30 %	Terminada
saneamiento jurídico, administrativo y fiscal de los inmuebles objeto de titulación	100 %	30 %	30 %	Terminada
publicación del listado de familias ocupantes	0 %	2 %	1 %	PUBLICADOS TRES EDICTOS CON 335 BENEFICIARIOS
atención y resolución de reclamos presentados por los beneficiarios	50 %	2 %	1 %	Se han atendido los reclamos que se han hecho durante el proceso
expedición de resoluciones	93 %	3 %	3 %	Se han expedido resoluciones de transferencia GESTORA URBANA a Municipio en proceso de titulación y reordenamiento predial, y Municipio a Beneficiario dentro de titulación de predios .
notificación de las resoluciones de transferencia	0 %	2 %	0 %	Notificados en forma masiva mediante edictos, hace falta la notificación personal en los términos del Decreto 4825 de 2011
remisión o entrega de las resoluciones a la oficina de instrumentos públicos	0 %	1 %	0 %	No se han notificado por ende no se han remitido a la oficina de Registro
valores		100 %	96 %	Avance total



Reordenamiento Predial

En reordenamiento Predial se ha logrado la caracterización y la realización de la Resolución de traslado de GESTORA URBANA a MUNICIPIO de las Instituciones educativas, USI, casetas comunales, etc.

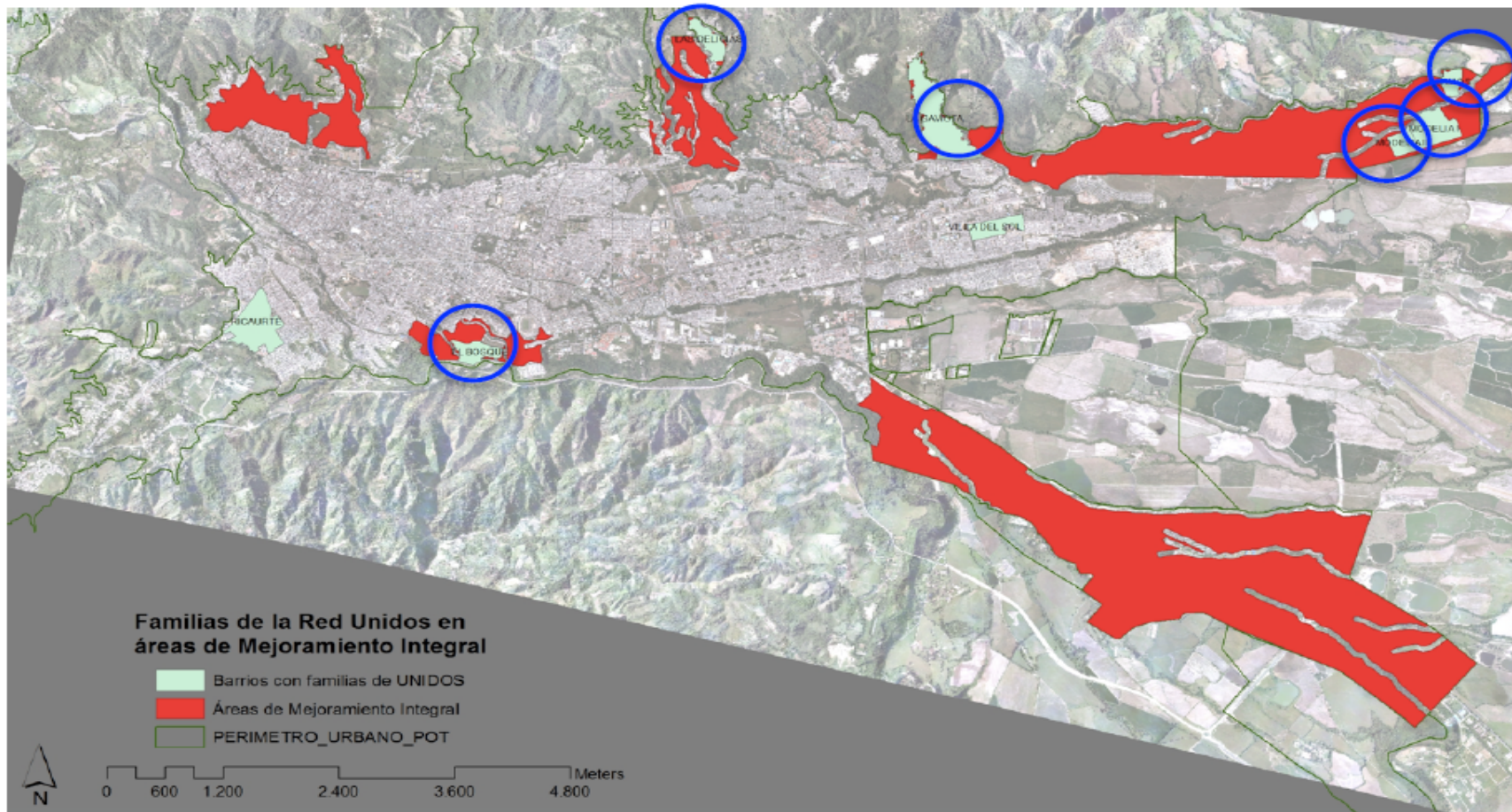
USO COMERCIAL	460
SALUD	4
EDUCACIÓN	31
CASETAS COMUNALES	22
ZONAS VERDES	3421
BALDIOS	0

Predios pendientes por ser Titulados

	Predios Presentados Convocatoria 2013	Solicitaron por que cumplieran los todos los requisitos	Autorizados por Junta Gestora	Predios para proyectar resoluciones
Trabajos catastrales municipio	698	116	82	51
Trabajos catastrales IGAC	1.639	1.436	714	535
Total	2.337	1.552	796	586



Mejorar las condiciones de vida de la población pobre y de extrema pobreza en barrios del municipio de Ibagué, con presencia de población registrada en la **RED UNIDOS**, mediante la **renovación de su entorno habitacional** de manera conjunta entre **la Nación, el municipio y la comunidad.**





Se contrató “el diagnóstico físico y diseños arquitectónicos para proyectos comunales de escala barrial y diseño de tipología de intervenciones en el espacio público, para la ejecución de obras para el mejoramiento integral” en 45 barrios de la ciudad, los cuales son

BARRIO
CORDOBITA
CORDOBA
AUGUSTO E. MEDINA
GRANADA
VILLA MAGDALENA
LA LIBERTAD
ROBERTO AUGUSTO CALDERON
SAN ANTONIO
EL TRIUNFO
VILLA MARIA
AVENIDA PARTE BAJA
NDEPENDIENTE
PIJAO
LA PRADERA
SANTOFIMIO
VILLA LEIDY
LA CARTAGENA
CHICO
CERRO GORDO
LA PRIMAVERA
AVENIDA PARTE ALTA
VILLA DEL RIO
SAN CARLOS

BARRIO
CALUCAIMA
EL BOSQUE
TERRITORIO DE PAZ
BELLO HORIZONTE
MALABAR
MONTECARLO
PACANDE
PRIMERO DE MAYO
MIRADOR DE AMBALA
12 DE OCTUBRE
VILLA PINZON
SAN GELATO
ALFONSO URIBE
VIÑA DE CALAMBEO
SECTOR INEM
EDEN
ORQUIDEAS
CIRUELOS
ARADO
LA ISLA
SAN ISIDRO
AMBALA

Licitación No- 012 de 2015 para intervenir 22 barrios

LICITACION	VALOR	ADJUDICADO	VALOR
No 12 DE 2015	1.811.746.103	x	1.796.450.812,23

N°	BARRIO	comuna	INTERVENCIÓN	AREA A INTERVENIR
1	Nuevo Horizonte	comuna 9	Adecuación salón comunal Nuevo Horizonte	72 M2
2	Villa Marina	comuna 9	diseño y terminación de muros y cubierta del salón	230 M2
3	Prados del Norte	comuna 5	Adecuación y construcción Salón Comunal Prados del Norte	165.20M2
4	Kennedy	comuna 11	Obras de adecuación Varias Kennedy	150 M2
5	Modelia 1	comuna 7	mejoramiento salón comunal	177M2
6	Villa pinzon	comuna 11	Demolición, Diseño y construcción salón comunal	84 M2
7	Gaitan	comuna 4	obras de adecuación, salón comunal barrio Gaitan	150 M2
8	Prado I	comuna 8	Diseño y construcción salón comunal barrio Prado I	170 M2
9	Topacio	comuna 8	Diseño y Construcción Salón Comunal barrio Topacio	292 M2
10	Palermo	comuna 8	Diseño y Construcción Salón Comunal barrio Palermo	90M2
11	Independiente	comuna 11	Diseño y construcción salón comunal barrio Independiente	101 M2

N°	BARRIO	comuna	INTERVENCIÓN	AREA A INTERVENIR
12	Villa Clara	comuna 7	Diseño y Construcción de Salón Comunal	84M2
13	Rosa Badillo	comuna 12	Diseño y Construcción de Salón Comunal,	170M2
14	Bello Horizonte	COMUNA 9	Diseño y Construcción de Salón Comunal	200M2
15	Terrazas Del Tejar	comuna 12	Construcción Terrazas Del Tejar	260M2
16	Oviedo	comuna 7	mejoramiento salón comunal	44 M2
17	Galan	comuna 13	Ampliación y remodelación salón comunal barrio Galan	181 M2
18	Arkambuco	comuna 7	Diseño y Construcción salón comunal barrio Arkambuco	84.00 M2
19	Las vegas	comuna 12	obras de adecuación salón comunal barrio las vegas	81.00 M2
20	Colinas del Norte	comuna 7	Diseño y Construcción salón comunal barrio Colinas del Norte	90 M2
21	Simon Bolivar Sector Oriental	comuna 8	mejoramiento salón comunal	111 M2
22	Primero de mayo		cerramiento, placa en un salón comunal	72 M2



CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR	ESTADO DEL CONTRATO
No. 1313 de 2013	UNION TEMPORAL PROYECTOS INMOBILIARIOS	“ASESORIA EN EL PROCESO DE INVENTARIO, CENSO, NORMALIZACIÓN, LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN LA MODALIDAD DE CESION A TITULO GRATUITO”	1.521.618.400	EJECUCION
No. 1452 de 2013	CONSORCIO IBAGUÉ 132	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO LAS DELICIAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ – TOLIMA, INCLUYENDO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL NECESARIO.	A porte municipio 54.719.844	TERMINADO
No.079 de 2013	MVCT	<i>AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO Y EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ, MEDIANTE EL APOYO TECNICO Y FINANCIERO PARA LA EJECUCION DE LA FASE II DEL PROYECTO MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, CORRESPONDIENTE A LA EJECUCION DE OBRAS</i>	A porte Municipio 1.800.000.000	EJECUCION
No. 0821 de 2013	GESTORA URBANA	REALIZAR EL DIAGNOSTICO FISICO Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS PARA PROYECTOS COMUNALES DE ESCALA BARRIAL Y DISEÑO DE TIPOLOGIA DE INTERVENCIONES EN EL ESPACIO PÚBLICO, PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE 30 BARRIOS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ	750.000.000	TERMINADO
LICITACION No 12 DE 2015	CONSORCIO COMUNALES 2015	CONSTRUCCION, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE DIFERENTES SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ	1.796.450.812,	ADJUDICADO
TOTAL			\$5.922.789.050	



Se anexa como soporte a esta presentación informe ejecutivo del programa de mejoramiento integral contenida en los siguientes archivos:

INFORME MEJORAMIENTO DE BARRIOS 30 DE OCTUBRE.docx
Presentación MIB DPS 9-6-2015_Corta.pptx



Muchas Gracias !!!!