

RESOLUCION No. **000210**

( **13 MAY 2025** )

Por medio de la cual se efectúa un traslado presupuestal

**EL SECRETARIO DE HACIENDA**

En uso de sus facultades legales, en especial las contenidas en el artículo 34 del Acuerdo 037 del 06 de diciembre 2024 y,

**CONSIDERANDO:**

Que el artículo 34 del Acuerdo 037 del 06 de diciembre de 2024, establece que "La Secretaría de Hacienda efectuará, mediante resolución motivada, los traslados presupuestales entre rubros de la misma sección, a solicitud del ejecutor y ordenador del gasto, previa expedición del certificado de disponibilidad presupuestal expedida por el Jefe del Grupo de Presupuesto y la viabilidad correspondiente expedida por la Secretaria de Planeación cuando se trate proyectos de inversión del mismo programa y/o subprograma."

Que, mediante memorando del 13 de mayo de 2025 la Secretaria de Planeación y Ordenadora del Gasto solicita traslado presupuestal, que mediante memorando 21417 del 08-05-2025 la Secretaría de Planeación informa que al proyecto de inversión 2024730010078 genero el trámite No. EJ-AJ-TER-73001-0173 en la plataforma PIIP.

Que, revisada la solicitud el Director de Presupuesto expidió el Certificado de Traslado Presupuestal No. 1310-0038 del 13 de mayo de 2025.

Que, por lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

Artículo Primero: Contracreditar el siguiente código presupuestal:

| RUBRO - BPPIM - FF                      | OBJETO DE GASTO                                              | VALOR<br>TRASLADO |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2.05.3.2.02.02.008 - 2024730010078 - 01 | SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN | 510.000.000       |
| TOTAL                                   |                                                              | 510.000.000       |

Artículo Segundo: Acreditar el siguiente código presupuestal:

| RUBRO - BPPIM - FF                      | OBJETO DE GASTO                         | VALOR<br>TRASLADO |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 2.05.3.2.02.02.009 - 2024730010078 - 01 | SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y | 510.000.000       |
| TOTAL                                   |                                         | 510.000.000       |

Artículo Tercero: La Dirección de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda realizará los ajustes necesarios originados en el presente Acto Administrativo.

Comuníquese y Cúmplase

Dado en Ibagué,

ANGEL MARÍA GÓMEZ  
Secretario de Hacienda

Elaboró: Yulieth Coy Castro

LUIS ALEJANDRO LOZANO GUZMAN  
Director de Presupuesto



Alcaldía de  
**IBAGUÉ**

Secretaría de Hacienda  
Dirección de Presupuesto



1310-038

Ibagué, mayo 13 de 2025

EL DIRECTOR DE PRESUPUESTO  
DE LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que, mediante memorando del 13 de mayo de 2025 la Secretaria de Planeación y Ordenadora del Gasto solicita traslado presupuestal, que mediante memorando 21417 del 08-05-2025 la Secretaría de Planeación informa que al proyecto de inversión 2024730010078 genero el trámite No. EJ-AJ-TER-73001-0173 en la plataforma PIIP.

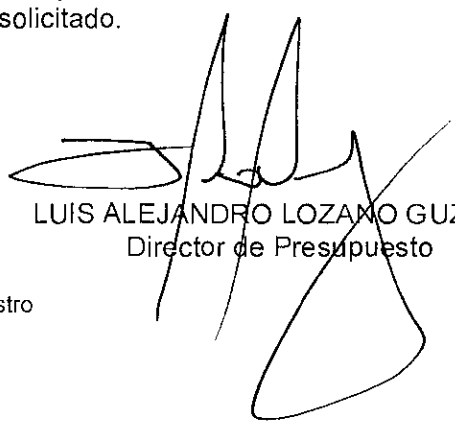
CONTRACREDITAR

| RUBRO - BPPIM - FF                      | OBJETO DE GASTO                                              | VALOR<br>TRASLADO |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| 2.05.3.2.02.02.008 - 2024730010078 - 01 | SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN | 510.000.000       |
| TOTAL                                   |                                                              | 510.000.000       |

ACREDITAR

| RUBRO - BPPIM - FF                      | OBJETO DE GASTO                         | VALOR<br>TRASLADO |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|
| 2.05.3.2.02.02.009 - 2024730010078 - 01 | SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y | 510.000.000       |
| TOTAL                                   |                                         | 510.000.000       |

Que en el Presupuesto General de Rentas y Recursos de Capital y Gastos del Municipio de Ibagué para la vigencia fiscal del año 2025, aparecen los rubros anteriormente descritos y el rubro a contracreditar cuenta con saldo disponible para efectuar el traslado solicitado.

  
LUIS ALEJANDRO LOZANO GUZMAN  
Director de Presupuesto

Elaboró: Yulieth Coy Castro  
TRD: 1310-11.03



[www.ibague.gov.co](http://www.ibague.gov.co)



Alcaldía de  
**IBAGUÉ**

Secretaría De Planeación Municipal  
Despacho



## MEMORANDO

1200-

PARA: LUIS ALEJANDRO LOZANO GUZMAN  
Director de Presupuesto

DE: SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

ASUNTO: Solicitud de Traslado Presupuestal

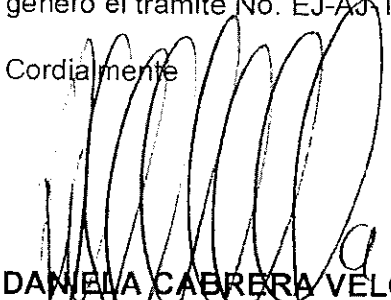
Amablemente se solicita se realicen los traslados presupuestales en el costo de las actividades correspondientes a la vigencia del 2025 sin tramite presupuestal del proyecto ACTUALIZACION DE INFORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACION Y CONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE" CON CODIGO BPIN 2024730010078✓ De acuerdo con lo indicado en la siguiente tabla:

| CODIGO<br>PRESUPUESTAL   | DESCRIPCIO<br>N                                                               | FUENTE<br>F | PPTO<br>ACTUAL      | CONTRACREDIT<br>O | CREDITO           | PPTO FINAL        |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 2.05.3.2.02.02.00<br>8 ✓ | SERVICIOS<br>PRESTADOS A<br>LAS<br>EMPRESAS Y<br>SERVICIOS DE<br>PRODUCCIÓN ✓ | 01 ✓        | \$2.000.000.00<br>0 | \$510.000.000 ✓   | 0                 | \$1.490.000.000   |
| 2.05.3.2.02.02.00<br>9 ✓ | SERVICIOS<br>PARA LA<br>COMUNIDAD,<br>SOCIALES Y<br>PERSONALES ✓              | 01 ✓        | \$1.100.000.00<br>0 | \$0               | \$510.000.00<br>0 | \$1.610.000.000 ✓ |

Lo anterior teniendo en cuenta que mediante memorando No.2025-019871 del 29 de abril de 2025 la dirección de Planeación Multipropósito solicitó a la Secretaría de Planeación Municipal el Ajuste al costo de las actividades correspondiente a la vigencia 2025 en la plataforma PIIP sin tramite presupuestal.

De acuerdo con el memorando en mención, la Dirección de Planeación del Desarrollo adscrita a la Secretaría de Planeación Municipal, da respuesta mediante Memorando No.2025-021417 del 08 de mayo de 2025 mediante el cual informa a esta dirección que se generó el trámite No. EJ-AD-TER-73001-0173 en la plataforma PIIP.

Cordialmente

  
**DANIELA CABRERA VELOSA**  
Secretaria de Planeación Municipal  
Proyecto: Andrea Buendía – Asesora





Alcaldía de  
**IBAGUÉ**

Secretaría De Planeación Municipal  
Dirección de Planeación Multipropósito



## MEMORANDO

1260- - 0 1 9 8 7 1

PARA: Daniela Cabrera Velosa - Secretaria de Planeación

DE: Directora Planeación Multipropósito

ASUNTO: SOLICITUD DE AJUSTE PLATAFORMA PIIP, SIN TRAMITE PRESUPUESTAL PROYECTO "ACTUALIZACION DE INFORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACION Y CONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE" CON CODIGO BPIN 2024730010078✓

En la presente se solicita el ajuste sin tramite presupuestal al costo de las actividades correspondientes a la vigencia 2025 del proyecto denominado: "ACTUALIZACION DE INFORMACION CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPOSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACION Y CONSERVACION EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE" con código BPIN 2024730010078; el cual tiene como objetivo generar información catastral actualizada con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.

La solicitud corresponde a dos metas de productos que se denominan:

- Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (código meta MGA 0406016).
- Servicio de conservación catastral (código meta MGA 040600300).

A continuación, se adjunta la cadena de valor según decreto No. 1000-0913 del 18 de diciembre de 2024 *"Por medio del cual se liquida el presupuesto general de rentas y recursos de capital y gastos del municipio de Ibagué para la vigencia fiscal del año 2025"* paralelo al presente ajuste sin tramite presupuestal en concordancia al plan de acción de la vigencia 2025:



- Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (código meta MGA 0406016).

| ACTIVIDADES |                                                                                               | ACTIVIDADES PROCESO PRECONTRACTUAL DE ACTUALIZACION CATASTRAL | CADENA DE VALOR SEGÚN AJUSTE SIN TRAMITE PRESUPUESTAL (PIIP) | CADENA DE VALOR PRESENTE AJUSTE |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| MGA         | PIIP                                                                                          |                                                               | COSTO TOTAL 2025 (PESOS)                                     | COSTO TOTAL 2025 (PESOS)        |
| 1.1.8       | 1.1.1 Adquirir imágenes                                                                       | Fase Alistamiento                                             | \$ 0                                                         | \$ 329.531.813                  |
| 1.1.16      | 1.1.2 Consolidar y validar los productos de la gestión catastral                              | Planeación del Proyecto                                       | \$ 300.000.000                                               | \$ 1.872.732.353                |
| 1.1.14      | 1.1.3 Ejecutar las actividades de participación ciudadana y exposición pública de resultados  | Interlocución Nivel 1<br>Interlocución Nivel 2 y 3            | \$ 0                                                         | \$ 601.668.067                  |
| 1.1.12      | 1.1.4 Elaborar documento diagnóstico y plan de trabajo                                        | Planeación del Proyecto                                       | \$ 0                                                         | \$ 498.656.723                  |
| 1.1.11      | 1.1.5 Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: ortoimagen y vectores básicos | Fase Alistamiento                                             | \$ 0                                                         | \$ 329.531.813                  |
| 1.1.10      | 1.1.6 Generar modelo digital de elevación                                                     |                                                               | \$ 0                                                         | \$ 329.531.813                  |
| 1.1.4       | 1.1.7 Materializar los puntos de la red geodésica                                             |                                                               | \$ 0                                                         | \$ 329.531.813                  |
| 1.1.9       | 1.1.8 Ortorectificar imágenes                                                                 |                                                               | \$ 0                                                         | \$ 329.531.813                  |
| 1.1.5       | 1.1.9 Programar trabajo en campo y localización de muestras                                   | Identificación predial, registral y económica                 | \$ 0                                                         | \$ 983.097.059                  |



Alcaldía de  
**IBAGUÉ**

Secretaría De Planeación Municipal  
Dirección de Planeación Multipropósito



| ACTIVIDADES |                                                                                                    | ACTIVIDADES PROCESO<br>PRECONTRACTUAL DE<br>ACTUALIZACION<br>CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CADENA DE VALOR<br>SEGÚN AJUSTE SIN<br>TRAMITE<br>PRESUPUESTAL<br>(PIIP) | CADENA DE VALOR<br>PRESENTE AJUSTE |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MGA         | PIIP                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | COSTO TOTAL 2025<br>(PESOS)                                              | COSTO TOTAL 2025<br>(PESOS)        |
| 1.1.7       | 1.1.10 Realizar actividades post-campo                                                             | Determinación del valor comercial de los predios<br><br>Modelación de Valores para Estatuto Tributario<br><br>Consolidación de base de datos predial de acuerdo con el modelo de aplicación interno de levantamiento catastral LADM_COL V 1.0<br><br>Interlocución nivel 4 socialización de resultados<br><br>Memoria técnica de actualización catastral | \$ 0                                                                     | \$ 1.603.970.589                   |
| 1.1.2       | 1.1.11 Realizar documento técnico sobre geografía y caracterización territorial                    | Fase Allstamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 0                                                                     | \$ 329.531.813                     |
| 1.1.13      | 1.1.12 Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria | Identificación predial, registral y económica                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 0                                                                     | \$ 983.097.059                     |
| 1.1.3       | 1.1.13 Realizar estudio del territorio para la densificación                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 0                                                                     | \$ 97.478.992                      |
| 1.1.15      | 1.1.14 Realizar la recolección de información física, jurídica y económica                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 15.000.000.000                                                        | \$ 4.619.479.412                   |
| 1.1.6       | 1.1.15 Recolectar información y muestras de suelo en campo                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 0                                                                     | \$ 983.097.059                     |



| ACTIVIDADES |                                                | ACTIVIDADES PROCESO<br>PRECONTRACTUAL DE<br>ACTUALIZACION<br>CATASTRAL | CADENA DE VALOR<br>SEGÚN AJUSTE SIN<br>TRAMITE<br>PRESUPUESTAL<br>(PIIP) | CADENA DE VALOR<br>PRESENTE AJUSTE |
|-------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MGA         | PIIP                                           |                                                                        | COSTO TOTAL 2025<br>(PESOS)                                              | COSTO TOTAL 2025<br>(PESOS)        |
| 1.1.1       | 1.1.16 Recolectar<br>y procesar<br>información | Fase Allistamiento                                                     | \$ 0                                                                     | \$ 779.531.813                     |
| TOTAL       |                                                |                                                                        | \$ 15.300.000.000                                                        | \$ 15.000.000.000                  |

De acuerdo con decreto No. 1000-0913 del 18 de diciembre de 2024 "Por medio del cual se liquida el presupuesto general de rentas y recursos de capital y gastos del municipio de Ibagué para la vigencia fiscal del año 2025" El objetivo correspondiente a la meta que se denomina Servicio de Actualización Catastral con enfoque multipropósito presenta una disponibilidad de \$15.000.000.000, por lo tanto es necesario disminuir \$300.000.000 que no han sido destinados para el cumplimiento de las actividades del objetivo, y que corresponden según el decreto mencionado al presupuesto del Objetivo denominado Servicio de Conservación Catastral.

Así mismo, se realizará la distribución del recurso destinado inicialmente a la actividad 1.1.15 de \$15.000.000.000 a las siguientes actividades de la meta de producto que se denomina servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito (código meta MGA 0406016). respecto al presupuesto recibido en las diferentes cotizaciones solicitadas a las empresas especializadas en la gestión catastral: *Es*.

- 1.1.1 Adquirir imágenes
- 1.1.2 Consolidar y validar los productos de la gestión catastral
- 1.1.3 Ejecutar las actividades de participación ciudadana y exposición pública de resultados
- 1.1.4 Elaborar documento diagnóstico y plan de trabajo
- 1.1.5 Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: ortoimagen y vectores básicos
- 1.1.6 Generar modelo digital de elevación
- 1.1.7 Materializar los puntos de la red geodésica
- 1.1.8 Ortorectificar imágenes
- 1.1.9 Programar trabajo en campo y localización de muestras
- 1.1.10 Realizar actividades post-campo
- 1.1.11 Realizar documento técnico sobre geografía y caracterización territorial
- 1.1.12 Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria
- 1.1.13 Realizar estudio del territorio para la densificación
- 1.1.14 Realizar la recolección de información física, jurídica y económica
- 1.1.15 Recolectar información y muestras de suelo en campo
- 1.1.16 Recolectar y procesar información



Estas cotizaciones se realizaron de acuerdo con las actividades generales que desde el componente técnico de la Dirección de Planeación Multipropósito se identificaron en la etapa precontractual de la Licitación Pública del Proceso de Actualización Catastral, y que se encuentran distribuidas y contenidas en las actividades de la MGA, lo que permite enmarcar las actividades generales a las específicas del proyecto inicialmente formulado. Lo anterior, no requiere la eliminación o adición de estas, sin embargo, debido a la distribución, los valores inicialmente planteados varían de acuerdo con la generalidad en las actividades del proceso de actualización catastral, dicha variación NO altera el valor final planteado el presupuesto asignado en el Decreto No. 1000-0913 del 18 de diciembre de 2024.

De acuerdo con las cotizaciones se justifica la variación de los valores de cada actividad, teniendo en cuenta que son las empresas que cuentan la idoneidad, experiencia, formación y capacidad operativa suficiente para certificar la variación en los valores de las actividades.

Por lo tanto, existe la necesidad de contar con un rubro presupuestal robusto y acorde a la realidad del mercado y que será direccionado estratégicamente garantizando las diversas actividades técnicas y logísticas que el mismo implica.

- Servicio de conservación catastral (código meta MGA 040600300)

Así mismo, se adjunta la cadena de valor planteada según decreto No. 1000-0913 del 18 de diciembre de 2024 *"Por medio del cual se liquida el presupuesto general de rentas y recursos de capital y gastos del municipio de Ibagué para la vigencia fiscal del año 2025"* paralelo al presente ajuste sin trámite presupuestal en concordancia al plan de acción de la vigencia 2025:

| ACTIVIDADES |                                                                                              | CADENA DE VALOR<br>SEGÚN AJUSTE SIN<br>TRAMITE<br>PRESUPUESTAL<br>(PIIP) | CADENA DE VALOR<br>PRESENTE AJUSTE |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| MGA         | PIIP                                                                                         | COSTO TOTAL 2025<br>(PESOS)                                              | COSTO TOTAL 2025<br>(PESOS)        |
| 2.1.8       | 2.1.1 Adquirir bienes y herramientas tecnológicas para la atención de trámites y solicitudes | \$ 1.464.390.000                                                         | \$ 1.677.100.000                   |
| 2.1.7       | 2.1.2 Conservación de las instalaciones físicas para la adecuada prestación del servicio     | \$ 0                                                                     | \$ 0                               |
| 2.1.2       | 2.1.3 Elaborar documento diagnóstico, plan de intervención y gestión documental              | \$ 0                                                                     | \$ 0                               |

|       |                                                                                     |                  |                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 2.1.1 | 2.1.4 Elaborar e implementar metodologías técnicas                                  | \$ 0             |                  |
| 2.1.3 | 2.1.5 Elaborar, revisar y finalizar tramites catastrales                            | \$ 1.254.950.000 | \$ 1.412.900.000 |
| 2.1.5 | 2.1.6 Generar socializaciones y atención a gremio de la construcción y sector rural | \$ 0             | \$ 140.000.000   |
| 2.1.4 | 2.1.7 Implementar el proceso de difusión catastral                                  | \$ 210.660.000   | \$ 0             |
| 2.1.6 | 2.1.8 Proyectar productos catastrales                                               | \$ 0             | \$ 0             |
| TOTAL |                                                                                     | \$ 2.930.000.000 | \$ 3.230.000.000 |

De acuerdo con decreto No. 1000-0913 del 18 de diciembre de 2024 *"Por medio del cual se liquida el presupuesto general de rentas y recursos de capital y gastos del municipio de Ibagué para la vigencia fiscal del año 2025"* El objetivo correspondiente a la meta que se denomina Servicio de Conservación Catastral presenta una disponibilidad de \$3.230.000.000 según el decreto en mención, aumentando \$300.000.000 que No fueron destinados al objetivo denominado Servicio de Actualización Catastral.

Así mismo, se presentan las actividades a las cuales se realizará el ajuste respecto al presupuesto son las siguientes:

2.1.1 Adquirir bienes y herramientas tecnológicas para la atención de trámites y solicitudes

ℳ. Teniendo en cuenta que para el proceso de Conservación Catastral es necesaria la adquisición de un Software como herramienta tecnológica en apoyo al proceso de gestión catastral, se destinó un recurso inicialmente de \$ 1.464.390.000 para esta actividad, y en concordancia con lo expuesto se tuvo un incremento de \$212.710.000 provenientes de los \$300.000.000 que según decreto No. 1000-0913 del 18 de diciembre de 2024 están disponibles para el objetivo expuesto con anterioridad.

Que, si bien ya se adquirió la herramienta tecnológica hasta la finalización de la vigencia 2025, se requiere proyectar dicha herramienta para el inicio de la vigencia 2026 prestando continuidad en la prestación del servicio público catastral en cumplimiento con la resolución 1040 de 2023 expedida por el IGAC, máxima autoridad catastral. Finalmente se obtiene una destinación total de \$ 1.677.100.000 para la ejecución de esta actividad.



#### 2.1.5 Elaborar, revisar y finalizar tramites catastrales

La elaboración, revisión y finalización de tramites catastrales corresponde a una de las actividades de mayor relevancia en el proceso de conservación catastral, y que constituyen uno de los ejes principales del servicio público que presta la Dirección de Planeación Multipropósito. Por lo tanto, existe la necesidad de contar con un recurso presupuestal robusto que garantice la contratación de personal que atienda las diversas actividades técnicas que el mismo implica. Esta actividad contaba inicialmente con una destinación presupuestal equivalente a \$1.254.950.000, lo cual en concordancia con lo expuesto tuvo un incremento de recursos por valor de \$157.950.000, de los cuales \$87.290.000 provienen de parte de los \$300.000.000 que según decreto No. 1000-0913 del 18 de diciembre de 2024 están disponibles para el objetivo, y \$70.660.000 provenientes de la actividad 2.1.7. Finalmente se obtiene una destinación total de \$1.412.900.000 para la ejecución de esta actividad.

#### 2.1.6 Generar socializaciones y atención a gremio de la construcción y sector rural

El gremio de la construcción y el sector urbano/rural son considerados de gran importancia y prioridad para la Dirección de Planeación Multipropósito de acuerdo a que son estos gremios los que más solicitudes realizan en el marco del Proceso de Conservación Catastral, y que adicionalmente mayor numero de predios nuevos se inscriben en la base de datos catastral por segregaciones de Propiedades horizontales del gremio constructor y por segregaciones y englobes del sector rural; lo anterior garantiza un aumento considerable en la base gravable del municipio de Ibagué, y por consecuencia aumento en el recaudo del impuesto predial por parte de la Secretaria de Hacienda. Por lo tanto, realizar socializaciones y atención a estos gremios es de prioridad para la Dirección generando la necesidad de contar con un recurso presupuestal robusto que garantice las actividades técnicas y logísticas que esto implica. Esta actividad contaba inicialmente con una destinación presupuestal equivalente a \$0, lo cual en concordancia con lo expuesto tuvo un incremento de recursos por valor de \$140.000.000, provenientes de la actividad 2.1.7. Finalmente se obtiene una destinación total de \$140.000.000 para la ejecución de esta actividad.

#### 2.1.7 Implementar el proceso de difusión catastral

Teniendo en cuenta que la Dirección de Planeación Multipropósito adquirió Herramienta tecnológica con presupuesto de la actividad 2.1.1 mediante contrato de prestación de servicios No. No. 1326 del 19 de marzo de 2025 cuyo objeto es **"ARRENDAMIENTO DE UNA SOLUCIÓN TECNOLÓGICA BAJO LA MODALIDAD SOFTWARE AS A SERVICE (SAAS) QUE INCLUYE EL SOPORTE, ACTUALIZACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA LA ADECUADA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE CONSERVACION Y DIFUSIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO, EN EL MARCO DEL PROYECTO "ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MARCO DE LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ** por medio del cual se incluyeron en la obligaciones actividades para el cumplimiento del proceso difusión catastral, y de acuerdo a la necesidad de recursos en otras actividad, es



Secretaría De Planeación Municipal  
Dirección de Planeación Multipropósito

necesario que del recurso destinado inicialmente correspondiente a \$210.660.000 para esta actividad sean destinados \$140.000.000 para la ejecución de la actividad 2.1.6 y \$70.660.000 destinados para la ejecución de la actividad 2.1.5. Finalmente se obtiene una destinación total de \$0 para la ejecución de esta actividad.

Cordialmente



**PAULA ANDREA GARCIA VERGARA**  
Directora Planeación Multipropósito

Proyecto: Andrea Buendía – Asesora 





Alcaldía de  
**IBAGUÉ**



Secretaría de Planeación  
Dirección de Planeación del Desarrollo  
Grupo Banco de Proyectos de Inversión

## MEMORANDO

1231 - 0 2 1 4 1 7

Ibagué, 08 MAY 2025

PARA: PAULA ANDREA GARCIA VERGARA  
Directora Planeación Multipropósito

DE: Director de Planeación del Desarrollo

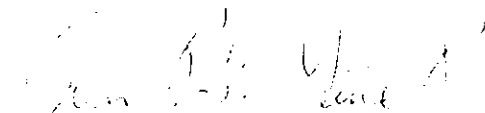
ASUNTO: Respuesta memorando radicado 19871 de abril 30 del 2025

Mediante la presente se informa que conforme a su solicitud al proyecto de inversión 2024730010078 de ajuste sin trámite presupuestal, su secretaria generó el trámite No. EJ-AJ-TER-73001-0173 en la plataforma PIIP.

Conforme a nuestra competencia la secretaria de planeación realizó en la plataforma PIIP correspondiente a la firma, generando la plataforma la ficha del ajuste la cual adjuntamos.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente,

  
JUAN PABLO YÁÑEZ PUENTES

Transcribió: Wilson Danilo Romero

Anexo (07) siete folios

Calle 30 # 5-21 piso 4

Código Postal 730006. Teléfonos: 2611773  
[planeacion@ibague.gov.co](mailto:planeacion@ibague.gov.co)



[www.ibague.gov.co](http://www.ibague.gov.co)

# Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: 30/Apr/2025 03:10 PM

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

|                    |                      |                         |                                     |                                           |
|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| CÓDIGO DEL PROCESO | EJ AJ-TER-73001-0173 | TIPO DE PROCESO         | Ajustes sin trámite presupuestal ET |                                           |
| ESTADO DEL PROCESO | Finalizada           | FECHA INICIO DEL AJUSTE | 4/30/2025 2:23:18 PM                | FECHA FIN DEL AJUSTE 4/30/2025 3:10:25 PM |

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

|                      |                                                                                                                                                                           |                     |                                                                        |                     |                      |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|--|
| BPIN                 | 2024730010078                                                                                                                                                             | ESTADO              | En Ejecucion                                                           |                     |                      |  |
| NOMBRE DEL PROYECTO: | Actualización de información catastral con enfoque multipropósito en el marco de los procesos de actualización y conservación catastral en el municipio de Ibagué. Ibagué |                     |                                                                        |                     |                      |  |
| EJECUTOR             | 73001 - IBAGUE                                                                                                                                                            | UNIDAD RESPONSABLE  | Secretaria de Planeación                                               | HORIZONTE           | 2024 - 2027          |  |
| SECTOR               | Información Estadística                                                                                                                                                   | PROGRAMA            | 0406 - Generación de la información geografica del territorio nacional |                     |                      |  |
| VALOR TOTAL          | \$ 30.922.137.000,00                                                                                                                                                      | APROPIACIÓN INICIAL | \$ 18.230.000.000,00                                                   | APROPIACIÓN VIGENTE | \$ 18.230.000.000,00 |  |

ALCANCE

AJUSTES DEL PROYECTO

|                       |                        |            |                  |           |         |
|-----------------------|------------------------|------------|------------------|-----------|---------|
| HORIZONTE             | Base                   | AÑO INICIO | 2024             | AÑO FIN   | 2027    |
|                       | Ajustado               | AÑO INICIO | 2024             | AÑO FIN   | 2027    |
| BENEFICIARIOS TOTALES | Personas Inicial (MGA) | 540.046    | EN FIRME 540.046 | EN AJUSTE | 540.046 |

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto.

|                         |                                                                                 |                                                           |                    |                       |                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| OBJETIVO                | EFICIENCIA EN LA CONSERVACION CATASTRAL PERMANENTE Y CONTINUA                   |                                                           |                    |                       |                    |
|                         | 219033 - Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto) - |                                                           |                    |                       |                    |
| PRODUCTO                | ETAPA                                                                           | Inversión                                                 | AVANCE FINANCIERO  | AVANCE EN ACTIVIDADES |                    |
| INDICADORES DE PRODUCTO | INDICADOR DE PRODUCTO                                                           | 040600300 - Trámites de conservación catastral realizados |                    | UNIDAD DE MEDIDA      | Número de trámites |
|                         | META INICIAL (MGA)                                                              | 6000,0000                                                 | EN FIRME 2000,0000 | EN AJUSTE             | 2000,0000          |

|                         |                                                                                    |                                                                                      |          |                  |                   |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| INDICADORES DE PRODUCTO | JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO                                                           |                                                                                      |          |                  |                   |
| BENEFICIARIOS           | POR PRODUCTO                                                                       |                                                                                      |          |                  |                   |
|                         | PERSONAS INICIAL (MGA)                                                             | 0                                                                                    | EN FIRME | 540.046          | EN AJUSTE 540.046 |
|                         | POR LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICA POBLACIONAL                                      |                                                                                      |          |                  |                   |
|                         | LOCALIZACIONES                                                                     | Andina - Tolima - Ibagué                                                             | EN FIRME | 0                | EN AJUSTE 0       |
|                         |                                                                                    | CARACTERÍSTICA POBLACIONAL                                                           |          |                  |                   |
|                         | JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO                                                           |                                                                                      |          |                  |                   |
| COSTOS                  | ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES                                                   | Adquir bienes y herramientas tecnológicas para la atención de trámites y solicitudes |          |                  |                   |
|                         | VIGENCIA                                                                           | EN FIRME                                                                             |          | AJUSTADO         |                   |
|                         | 2024 \$                                                                            | 132.807.000,00                                                                       | \$       | 132.807.000,00   |                   |
|                         | 2025 \$                                                                            | 1.464.390.000,00                                                                     | \$       | 1.677.100.000,00 |                   |
|                         | 2026 \$                                                                            | 90.000.000,00                                                                        | \$       | 90.000.000,00    |                   |
|                         | 2027 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | Conservación de las instalaciones físicas para la adecuada prestación del servicio |                                                                                      |          |                  |                   |
|                         | VIGENCIA                                                                           | EN FIRME                                                                             |          | AJUSTADO         |                   |
|                         | 2024 \$                                                                            | 27.000.000,00                                                                        | \$       | 27.000.000,00    |                   |
|                         | 2025 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | 2026 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | 2027 \$                                                                            | 25.000.000,00                                                                        | \$       | 25.000.000,00    |                   |
|                         | Elaborar documento diagnóstico, plan de intervención y gestión documental          |                                                                                      |          |                  |                   |
|                         | VIGENCIA                                                                           | EN FIRME                                                                             |          | AJUSTADO         |                   |
|                         | 2024 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | 2025 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | 2026 \$                                                                            | 40.000.000,00                                                                        | \$       | 40.000.000,00    |                   |
|                         | 2027 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | Elaborar e implementar metodologías técnicas                                       |                                                                                      |          |                  |                   |
|                         | VIGENCIA                                                                           | EN FIRME                                                                             |          | AJUSTADO         |                   |
|                         | 2024 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | 2025 \$                                                                            | 0,00                                                                                 | \$       | 0,00             |                   |
|                         | 2026 \$                                                                            | 28.000.000,00                                                                        | \$       | 28.000.000,00    |                   |
|                         | 2027 \$                                                                            | 28.500.000,00                                                                        | \$       | 28.500.000,00    |                   |
|                         | Elaborar, revisar y finalizar tramites catastrales                                 |                                                                                      |          |                  |                   |
|                         | VIGENCIA                                                                           | EN FIRME                                                                             |          | AJUSTADO         |                   |
|                         | 2024 \$                                                                            | 630.830.000,00                                                                       | \$       | 630.830.000,00   |                   |
|                         | 2025 \$                                                                            | 1.254.950.000,00                                                                     | \$       | 1.412.900.000,00 |                   |
|                         | 2026 \$                                                                            | 1.600.000.000,00                                                                     | \$       | 1.600.000.000,00 |                   |
|                         | 2027 \$                                                                            | 1.850.000.000,00                                                                     | \$       | 1.850.000.000,00 |                   |

Generar socializaciones y atención a gremio de la construcción y sector rural

| VIGENCIA | EN FIRME |               | AJUSTADO          |
|----------|----------|---------------|-------------------|
| 2024     | \$       | 38.000.000,00 | \$ 38.000.000,00  |
| 2025     | \$       | 0,00          | \$ 140.000.000,00 |
| 2026     | \$       | 40.000.000,00 | \$ 40.000.000,00  |
| 2027     | \$       | 40.000.000,00 | \$ 40.000.000,00  |

Implementar el proceso de difusión catastral

| VIGENCIA | EN FIRME |                | AJUSTADO          |
|----------|----------|----------------|-------------------|
| 2024     | \$       | 0,00           | \$ 0,00           |
| 2025     | \$       | 210.660.000,00 | \$ 0,00           |
| 2026     | \$       | 320.000.000,00 | \$ 320.000.000,00 |
| 2027     | \$       | 340.000.000,00 | \$ 340.000.000,00 |

Proyectar productos catastrales

| VIGENCIA | EN FIRME |               | AJUSTADO         |
|----------|----------|---------------|------------------|
| 2024     | \$       | 0,00          | \$ 0,00          |
| 2025     | \$       | 0,00          | \$ 0,00          |
| 2026     | \$       | 44.000.000,00 | \$ 44.000.000,00 |
| 2027     | \$       | 0,00          | \$ 0,00          |

|                           |          |    |                  |          |    |                  |
|---------------------------|----------|----|------------------|----------|----|------------------|
| COSTO TDOTAL DEL PRODUCTO | EN FIRME | \$ | 8.204.137.000,00 | AJUSTADO | \$ | 8.504.137.000,00 |
|---------------------------|----------|----|------------------|----------|----|------------------|

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO

DBJETIVO Actualizar la información catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.

219037 - Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito -

PRODUCTO

| ETAPA | Inversión | AVANCE FINANCIERO | AVANCE EN ACTIVIDADES |
|-------|-----------|-------------------|-----------------------|
|-------|-----------|-------------------|-----------------------|

INDICADORES DE PRODUCTO

| INDICADDR DE PRDDUCTO | 040601600 - Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito | UNIDAD DE MEDIDA | Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|
| META INICIAL (MGA)    | 149800,0000                                                                       | EN FIRME         | 14\$306,0000                                                     |
|                       |                                                                                   | EN AJUSTE        | 145306,0000                                                      |

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO

BENEFICIARIOS

POR PRODUCTO

|                        |   |          |         |           |         |
|------------------------|---|----------|---------|-----------|---------|
| PERSONAS INICIAL (MGA) | 0 | EN FIRME | 540,046 | EN AJUSTE | 540,046 |
|------------------------|---|----------|---------|-----------|---------|

POR LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICA PDBLACIONAL

|                |                            |          |   |           |   |
|----------------|----------------------------|----------|---|-----------|---|
| LOCALIZACIONES | Andina - Tolima - Ibagué   | EN FIRME | 0 | EN AJUSTE | 0 |
|                | CARACTERÍSTICA PDBLACIONAL |          |   |           |   |

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO

COSTOS

ENTREGABLE NIVEL /  
O ACTIVIDADES

Adquirir imágenes

| VIGENCIA | EN FIRME          | AJUSTADO       |
|----------|-------------------|----------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$           | 0,00           |
| 2025 \$  | 0,00 \$           | 329.531.813,00 |
| 2026 \$  | 250.000.000,00 \$ | 250.000.000,00 |
| 2027 \$  | 0,00 \$           | 0,00           |

Consolidar y validar los productos de la gestión catastral

| VIGENCIA | EN FIRME          | AJUSTADO         |
|----------|-------------------|------------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$           | 0,00             |
| 2025 \$  | 300.000.000,00 \$ | 1.872.732.353,00 |
| 2026 \$  | 55.000.000,00 \$  | 55.000.000,00    |
| 2027 \$  | 0,00 \$           | 0,00             |

Ejecutar las actividades de participación ciudadana y exposición pública de resultados

| VIGENCIA | EN FIRME          | AJUSTADO       |
|----------|-------------------|----------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$           | 0,00           |
| 2025 \$  | 0,00 \$           | 601.668.067,00 |
| 2026 \$  | 200.000.000,00 \$ | 200.000.000,00 |
| 2027 \$  | 0,00 \$           | 0,00           |

Elaborar documento diagnóstico y plan de trabajo

| VIGENCIA | EN FIRME         | AJUSTADO       |
|----------|------------------|----------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$          | 0,00           |
| 2025 \$  | 0,00 \$          | 498.656.723,00 |
| 2026 \$  | 39.000.000,00 \$ | 39.000.000,00  |
| 2027 \$  | 0,00 \$          | 0,00           |

Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: ortoimagen y vectores básicos

| VIGENCIA | EN FIRME          | AJUSTADO       |
|----------|-------------------|----------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$           | 0,00           |
| 2025 \$  | 0,00 \$           | 329.531.813,00 |
| 2026 \$  | 220.000.000,00 \$ | 220.000.000,00 |
| 2027 \$  | 0,00 \$           | 0,00           |

Generar modelo digital de elevación

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO       |
|----------|----------|----------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$  | 0,00           |
| 2025 \$  | 0,00 \$  | 329.531.813,00 |
| 2026 \$  | 0,00 \$  | 0,00           |
| 2027 \$  | 0,00 \$  | 0,00           |

Materializar los puntos de la red geodésica

| VIGENCIA | EN FIRME | AJUSTADO |
|----------|----------|----------|
|----------|----------|----------|

|      |    |               |    |                |
|------|----|---------------|----|----------------|
| 2024 | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |
| 2025 | \$ | 0,00          | \$ | 329.531.813,00 |
| 2026 | \$ | 73.000.000,00 | \$ | 73.000.000,00  |
| 2027 | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |

Ortorectificar imágenes

| VIGENCIA |    | EN FIRME       |    | AJUSTADO       |
|----------|----|----------------|----|----------------|
| 2024     | \$ | 0,00           | \$ | 0,00           |
| 2025     | \$ | 0,00           | \$ | 329.531.813,00 |
| 2026     | \$ | 260.000.000,00 | \$ | 260.000.000,00 |
| 2027     | \$ | 0,00           | \$ | 0,00           |

Programar trabajo en campo y localización de muestras

| VIGENCIA |    | EN FIRME      |    | AJUSTADO       |
|----------|----|---------------|----|----------------|
| 2024     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |
| 2025     | \$ | 0,00          | \$ | 983.097.059,00 |
| 2026     | \$ | 59.000.000,00 | \$ | 59.000.000,00  |
| 2027     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |

Realizar actividades post-campo

| VIGENCIA |    | EN FIRME      |    | AJUSTADO         |
|----------|----|---------------|----|------------------|
| 2024     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00             |
| 2025     | \$ | 0,00          | \$ | 1.603.970.589,00 |
| 2026     | \$ | 34.000.000,00 | \$ | 34.000.000,00    |
| 2027     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00             |

Realizar documento técnico sobre geografía y caracterización territorial

| VIGENCIA |    | EN FIRME      |    | AJUSTADO       |
|----------|----|---------------|----|----------------|
| 2024     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |
| 2025     | \$ | 0,00          | \$ | 329.531.809,00 |
| 2026     | \$ | 22.000.000,00 | \$ | 22.000.000,00  |
| 2027     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |

Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria

| VIGENCIA |    | EN FIRME      |    | AJUSTADO       |
|----------|----|---------------|----|----------------|
| 2024     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |
| 2025     | \$ | 0,00          | \$ | 983.097.059,00 |
| 2026     | \$ | 44.000.000,00 | \$ | 44.000.000,00  |
| 2027     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00           |

Realizar estudio del territorio para la densificación

| VIGENCIA |    | EN FIRME      |    | AJUSTADO      |
|----------|----|---------------|----|---------------|
| 2024     | \$ | 0,00          | \$ | 0,00          |
| 2025     | \$ | 0,00          | \$ | 97.478.992,00 |
| 2026     | \$ | 38.000.000,00 | \$ | 38.000.000,00 |

2027 \$ 0,00 \$ 0,00

Realizar la recolección de información física, jurídica y económica

| VIGENCIA | EN FIRME             | AJUSTADO         |
|----------|----------------------|------------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$              | 0,00             |
| 2025 \$  | 15.000.000.000,00 \$ | 4.619.479.412,00 |
| 2026 \$  | 6.000.000.000,00 \$  | 6.000.000.000,00 |
| 2027 \$  | 0,00 \$              | 0,00             |

Recolectar información y muestras de suelo en campo

| VIGENCIA | EN FIRME         | AJUSTADO       |
|----------|------------------|----------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$          | 0,00           |
| 2025 \$  | 0,00 \$          | 983.097.059,00 |
| 2026 \$  | 66.000.000,00 \$ | 66.000.000,00  |
| 2027 \$  | 0,00 \$          | 0,00           |

Recolectar y procesar información

| VIGENCIA | EN FIRME         | AJUSTADO       |
|----------|------------------|----------------|
| 2024 \$  | 0,00 \$          | 0,00           |
| 2025 \$  | 0,00 \$          | 779.531.813,00 |
| 2026 \$  | 28.000.000,00 \$ | 28.000.000,00  |
| 2027 \$  | 30.000.000,00 \$ | 30.000.000,00  |

COSTO TOTAL DEL PRODUCTO EN FIRME \$ 22.718.000.000,00 AJUSTADO \$ 22.418.000.000,00

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO

| FUENTES DE FINANCIACIÓN | ETAPA    | Inversión                      | TIPO ENTIDAD         | Municipios | TIPD RECURSO      | Propios |
|-------------------------|----------|--------------------------------|----------------------|------------|-------------------|---------|
|                         | ENTIDAD  | Territorial - IBAGUE - Propios |                      |            |                   |         |
|                         | VIGENCIA |                                | EN FIRME             |            | AJUSTADO          |         |
|                         | 2024     | \$                             | 828.637.000,00 \$    |            | 828.637.000,00    |         |
|                         | 2025     | \$                             | 18.230.000.000,00 \$ |            | 18.230.000.000,00 |         |
|                         | 2026     | \$                             | 9.550.000.000,00 \$  |            | 9.550.000.000,00  |         |
|                         | 2027     | \$                             | 2.313.500.000,00 \$  |            | 2.313.500.000,00  |         |

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES EN EL PROCESO

| Funcionarios que emiten concepto |                             | Área/dependencia         | Firma                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Elaboró                          | Paula Andrea García Vergara | Secretaría de Planeación |  |
| Emitió                           | Paula Andrea García Vergara | Secretaría de Planeación |  |

nuevo