



Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**Proceso:** GESTION DOCUMENTAL

**Código:**  
FOR-02-PRO-GD-01

**Versión:** 01

**Fecha:** 2014/12/19

**Página:** Página 1 de 1



**SESIÓN \_2\_ PROCESO DE EMPLAME SECRETARIA DE**

**ACTA**

FECHA: 26-11-2023

HORA: 8:00 am

LUGAR: PARQUE DEPORTIVO – PISCINAS DELA 42- COMPLEJO SACUDETE

**ASISTENTES:**

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>
LEONEL NIETO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DE IBAGUÉ
JHONATAN SUAREZ	COMITÉ DE EMPALME- GOB ENTRANTE
MAURICIO PERALTA	DIRECTOR OPERATIVO DE INFRAESTRUCTURA
JORGE ZAMBRANO	DIRECTOR TECNICO INFRAESTRUCTURA
BERNARDO VLADIMIR ILICH AVILA MORALES	CONTRATISTA
ING FREDDY RINCON	ASESOR DIRECCION OPERATIVA
ING JHON SOTO	CONTRATISTA
ING MEILYN ANDREA VIDALES	CONTRATISTA
ING ALEJANDRA ALVARADO	CONTRATISTA
ARQ EDWIN NIÑO	CONTRATISTA
MARCOS MATHEUS SAAVEDRA	CONTRATISTA
ARQ LAURA DANIELA NIETO	CONTRATISTA
PAULA GRACIA	COMITÉ DE EMPALME- GOB ENTRANTE
GILBERTO LOZANO	COMITÉ DE EMPALME- GOB ENTRANTE

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**Proceso:** GESTION DOCUMENTAL

**Código:**  
FOR-02-PRO-GD-01

**Versión:** 01

**Fecha:** 2014/12/19

**FORMATO:** ACTA DE REUNION

**Página:** Página 2 de 1



**AUSENTES:**

**INVITADOS:**

DIEGO FERNANDO HERRAN TRIANA

**ORDEN DEL DIA**

1. Apertura de la jornada
2. Visita instalaciones Tejadromo
3. Visita construcción complejo de piscinas (Gob)
4. Recorrido zona exterior Coliseo Mayor
5. Visita complejo acuático Piscinas Olímpicas dela 42
6. Visita Parque Viveros Saçúdete

**DESARROLLO**

➤ **TEJODROMO**

FECHA DE INICIO: 26 de octubre 2.021  
AVANCE FISICO: 95 %  
AVANCE FINANCIERO: 70%  
ESTADO: EN EJECUCION  
AREA DEL PORYECTO: 1.986 m2  
CONTRATISTA : CONSORCIO PARQUE DEPORTIVO 2021  
INTERVENTOR: CONSORCIO FYF 21  
FECHA DE TERMINACION: Diciembre/2.023

La edificación consiste en una cubierta en estructura metálica donde se encuentra el área de competencia, un módulo con instalaciones de servicios para deportistas, público y jueces que consta de enfermería, oficina, local comercial, baño pmr, baño público, cuarto de aseo y un deposito.





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**Proceso:** GESTION DOCUMENTAL

**Código:**  
FOR-02-PRO-GD-01

**Versión:** 01

**Fecha:** 2014/12/19

**FORMATO:** ACTA DE REUNION

**Página:** Página 3 de 1



Al costado sur se localiza la gradería portátil que cuenta con capacidad para 113 espectadores, adyacente al escenario deportivo en su costado norte y este se dispone de una plataforma pública.

El proyecto estuvo suspendido durante 8 meses por trámite de licencias de construcción posterior al rediseño de la cubierta, porque los diseños iniciales tenían una altura mucho menor de la exigida.

El porcentaje faltante de la obra corresponde a:

- ✓ La instalación del celoscreen
- ✓ La instalación de la base de caucho en los pisos
- ✓ Los acabados y pintura.

El propósito es dejar el escenario con acta de recibo a satisfacción a mediados de diciembre de 2.023, con las gestiones adelantadas para su liquidación en 2.024

Este escenario a tenido visitas de la Contraloría General, quien determino una visita más en el mes de diciembre del presente año.

➤ **COMPLEJO ACUATICO DE PISCINAS PARQUE DEPORTIVO (EJECUTADO POR LA GOBERNACIÓN DEL TOLIMA).**

INVERSIÓN TOTAL:	\$ 34.400.000.000
AVANCE FISICO:	85%
ESTADO:	EN EJECUCIÓN GOB - TOL
FECHA DE TERMINACION:	MARZO DE 2.024
AREA DEL PROYECTO:	8.729 Mt2

Próximamente iniciaran la instalación eléctrica de los reflectores, con el propósito de incrementar los turnos de trabajo, y dar cumplimiento al cronograma.





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**Proceso:** GESTION DOCUMENTAL

**Código:**  
FOR-02-PRO-GD-01

**Versión:** 01

**Fecha:** 2014/12/19

**FORMATO:** ACTA DE REUNION

**Página:** Página 4 de 1



Se están adelantando gestiones para adiciones presupuestales por cerca de 4.000 millones de pesos + 800. Con los cuales se estiman terminar las obras e incluir la construcción de la plataforma de clavados.

El presupuesto global de la obra podría llegar a los 39 mil millones de pesos, y se espera su entrega en el primer trimestre de 2.024

#### ➤ **PISCINAS RECREODEPORTIVA (OLAS) PARQUE DEPORTIVO.**

INVERSIÓN TOTAL: \$12.603.555.303  
FECHA DE ADJUDICACION: DICIEMBRE/2.023  
AREA DEL PROYECTO : 19.610 mt2  
PLAZO DE EJECUCION: 180 DIAS

El primer componente está orientado al área de servicios dotada de locales comerciales y plazoleta.

El segundo componente es aquel destinado a la recreación, las piscinas para niños, piscinas para salto y piscinas familiares para públicos mayores, Y la recuperación de la piscina de olas.

El tercer componente es la zona verde como buffer de transición entre las diversas actividades que suceden en el Parque Deportivo

Se están revisando los diseños para tener la posibilidad de una conexión entre las dos áreas de piscinas.

#### ➤ **COLISEO MAYOR**

INVERSIÓN TOTAL: \$ 64.352.171.158,31  
ESTADO: TERMINADO  
FECHA DE TERMINACION: 10/08/23  
AREA DEL PROYECTO: 13.897,97 m2

La forma del edificio parte de un círculo con dos ejes de simetría muy claros que permiten dividir el edificio en cuatro partes iguales para el desarrollo de su

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PISAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**Proceso:** GESTION DOCUMENTAL

**Código:**  
FOR-02-PRO-GD-01

**Versión:** 01

**Fecha:** 2014/12/19

**FORMATO:** ACTA DE REUNION

**Página:** Página 5 de 1



programa. El Coliseo está compuesto por dos edificios: las graderías y la envolvente. Al estar insertado en un talud, el edificio de graderías cuenta con tres niveles.

La envolvente; dilatada del edificio de graderías, diseñada en estructura metálica; es autónoma. Consta de una membrana textil arquitectónica o tensa estructura que comienza en la cubierta de manera horizontal y desciende por las fachadas.

Actualmente se le ha estado solicitando al contratista pulir y/o mejorar algunos detalles para proceder con el proceso de liquidación.

➤ **PISCINAS DE LA 42**

INVERSIÓN TOTAL: \$ 12.536.000.000  
FECHA DE INICIO: 16 de agosto de 2.022  
AVANCE FISICO: 55,0%  
VANCE FINANCIERO: 46%  
AREA DEL PROYECTO: 2.176 Mt<sup>2</sup>  
ESTADO: EN EJECUCION  
CONTRATISTA : UNIÓN TEMPORAL UNIDAD DEPORTIVA 2.022  
INTERVENTOR: CONSORCIO PISCINAS LA 42  
FECHA DE TERMINACION :



El proyecto piscinas de 42 al inicio del 2.023 presentaba un avance de solo el 4,11%, gracias a las gestiones, amenazas de incumplimiento, y el seguimiento que se viene realizando, y pese a los problemas de liquidez del contratista se ha podido avanzar en estos 11 meses hasta un 55,0%.

Actualmente este proyecto tiene 10 frentes de trabajo desagregados así:

- 1 Graderías
- 2 Liga de combate y zona de duchas
- 3 Playa piscinas
- 4 Recubrimientos fondo y muros de piscina olímpica
- 5 Pasarela de conexión y cerramiento
- 6 Acceso deportistas

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PISAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué



 Alcaldía Municipal <b>Ibagué</b> NIT. 800113389-7	<b>Proceso:</b> GESTION DOCUMENTAL	<b>Código:</b> FOR-02-PRO-GD-01	
	<b>FORMATO:</b> ACTA DE REUNION	<b>Versión:</b> 01 <b>Fecha:</b> 2014/12/19 <b>Página:</b> Página 6 de 1	

- 7 Adecuación zona deportistas
- 8 Plataforma de clavados existente
- 9 Escalinatas de acceso Cra 5ta - plazoleta unidad deportiva
- 10 Eje Cra 5ta y Av. Ferrocarril tramo 2

Con el ánimo de darle liquidez al contratista y solventar los retrasos y garantizar la finalización de la misma se han contemplado algunas ideas como son:

Cambiar la cláusula de avance mínimo del 10%, entre actas parciales de liquidación. Adicionar 7.800 millones de pesos para la compra de equipos de piscinas y enchapes de 25 x 25, dado que el proveedor solo los fabrica bajo pedido por su bajo nivel comercial.

Vale la pena mencionar que la piscina de 10 carriles fue construida en 2.015 y usada durante los juegos Nacionales, sin embargo, cuando la vaciaron se desprendieron enchapes que era necesario reinstalar, pero el segundo contratista de manera arbitraria desmontó sin autorización y sin necesidad, todo los enchapes afectando el vaso. Causa principal por la que se dio por terminado el contrato.

Esta Obra ha sido siniestrada en dos ocasiones, y para el tercer proceso licitatorio fue muy difícil conseguir una aseguradora que amparara los riesgos, es por ello que se hace lo posible por sacar la obra adelante.

Los procesos con las veedurías ciudadanas han sido complejos y dispendiosos, se opusieron a dos procesos licitatorios que retrasaron la obras por más de dos años solicitando continuamente cambios en los diseños.

De igual manera cada mes la Contraloría hace visitas de inspección.

Actualmente se incluyó dentro de las obras de intervención la actualización de la plataforma de clavados para cumplir con los estándares exigidos en las competencias deportivas de la disciplina a nivel internacional.





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**Proceso:** GESTION DOCUMENTAL

**Código:**  
FOR-02-PRO-GD-01

**Versión:** 01

**Fecha:** 2014/12/19

**FORMATO:** ACTA DE REUNION

**Página:** Página 7 de 1



➤ **PARQUE VIVVEROS SACUDETE**

- ✓ CONVENIO DEL AÑO 2.021
- ✓ INVERSIÓN TOTAL: \$2.237.665.541
- ✓ AVANCE FISICO: 28 %
- ✓ AVANCE ESTUDIO Y DISEÑOS: 98%
- ✓ FECHA DE TERMINACION: 2.024
- ✓ ESTADO: EN EJECUCION
- ✓ AREA DEL PROYECTO: 2.431 mt2
- ✓ PLAZO INICIAL : 6 MESES
- ✓ CONTRATO LLAVE EN MANO
- ✓ OBJETO : REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE TIPO 2, OPCION 1 UBICADO EN LA COMUNA 3 DEL MUNICIPIO DE IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
- ✓ 2 MESES ESTUDIOS Y DISEÑOS
- ✓ 4 MESES OBRA
  
- ✓ ACTA DE INICIO 01 DE AGOSTO DE 2022

PRORROGA No 1: TREINTA (30) DIAS CALENDARIO

ACTA SUSPENSION No 1: 01 DE MARZO DE 2023

PRORROGA No 1 DE LA SUSPENSION No 1: SESENTA (60) DIAS CALENDARIO

PRORROGA No 2 DE LA SUSPENSION No 1: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

PRORROGA No 3 DE LA SUSPENSION No 1: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

PRORROGA No 4 DE LA SUSPENSION No 1: DIECISIETE (17) DIAS CALENDARIO

PRORROGA No 5 DE LA SUSPENSION No 1: CINCUENTA (50) DIAS CALENDARIO

**REINICIO No 1: 16 DE AGOSTO 2023**

ACTA PRORROGA No.2 NOVENTA (90) DIAS

El contrato tenia vigencia hasta el 15 de noviembre, y fue necesario hacer la tercera prorroga más adicional, tanto para obra como para interventoría.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PISAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7

**Proceso:** GESTION DOCUMENTAL

**Código:**  
FOR-02-PRO-GD-01

**Versión:** 01

**Fecha:** 2014/12/19

**FORMATO:** ACTA DE REUNION

**Página:** Página 8 de 1



ACTA PRORROGA No 3 : CUARENTA Y CINCO (45) DIAS

ADICIÓN OBRA : \$798.956.995

ADICIONAL INTERVENTORIA: \$ 9.425.112

**El Proyecto Consta de :**

- ✓ Cancha Multiple
- ✓ Cancha de Tenis
- ✓ Cafetería
- ✓ Auditorio Cerrado
- ✓ Baños
- ✓ Sala Comunitaria
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Circuito Sensorial
- ✓ Gym vital
- ✓ Modulo de exposición
- ✓ Circuito de trote
- ✓ Ciclo Parqueo

➤ **varios**

- **RESPECTO AL PUENTE DE LA 5TA CON CALLE 60**, se mencionan algunas generalidades el proyecto y se acuerda llevara a cabo una mesa de trabajo en la semana del 27de Noviembre al 1 de Diciembre.

Firma;

Leonel Nieto  
Secretario de Infraestructura  
Alcaldía de Ibagué

Jhonatan Suarez  
R.P Comisión de Empalme  
2.024 -2.027

Proyectó: Bernardo Vladimir Ilich Avila Morales (contratista)

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PISAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué





Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT.800113389-7

**PROCESO: SISTEMA INTEGRADO DE GESTION**

**FORMATO: PLANILLA DE ASISTENCIA INTERNA**

**Código:**  
FOR-08-PRO-SIG-03

**Versión:** 03

**Fecha:**  
2019/04/25

**Página:** 1 de 1



<b>TEMA DE REUNION</b>	Empalme Informe VISITAS DE OBRA PROYECTOS			<b>SECRETARIA</b>	INFRAESTRUCTURA		
<b>FECHA</b>	25/11/2023	<b>HORA DE INICIO</b>	8:00 AM	<b>HORA FINALIZACION</b>	1:00 PM	<b>LUGAR</b>	Visita de Obras

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
1	Jorge Zambrano	Director Técnico	Infraestructura	jorgezam0400@gmail.com	3122718736	
2	Mauricio Pezalla Delgado	Director Operativo	Infraestructura	ingmaopazalla@gmail.com	3005282225	
3	LENELA NIETO	SECRETARIO	INFRAESTRUCTURA	lnelebrs@outlook.com	3214048195	
4	Paula Andrea García	equipo empalme.	Infraestruct.	Paula.garcia.1846@gmail.com	3208600933	
5	Laura Daniela Nieto J.	Contratista	Infraestructura	lauraadleta9810@gmail.com	3502974355	
6	Meilyn Andrea Vidales	Contratista	Infraestructura	meilynvidales@gmail.com	3168034335	
7	Fredy A. Pinzón	Asesor	Infraestructura	fredy4051@gmail.com	3102554450	
8	Fredy Vladimiro Pinzón	Contratista	Infraestruct.	fredy4051@gmail.com	356772692	
9	Parcoifalbes Suarez	Empalme	Empalme	mws.ingenieria07@gmail.com	3173724472	