

FOLLETO

Guía de Uso de la Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

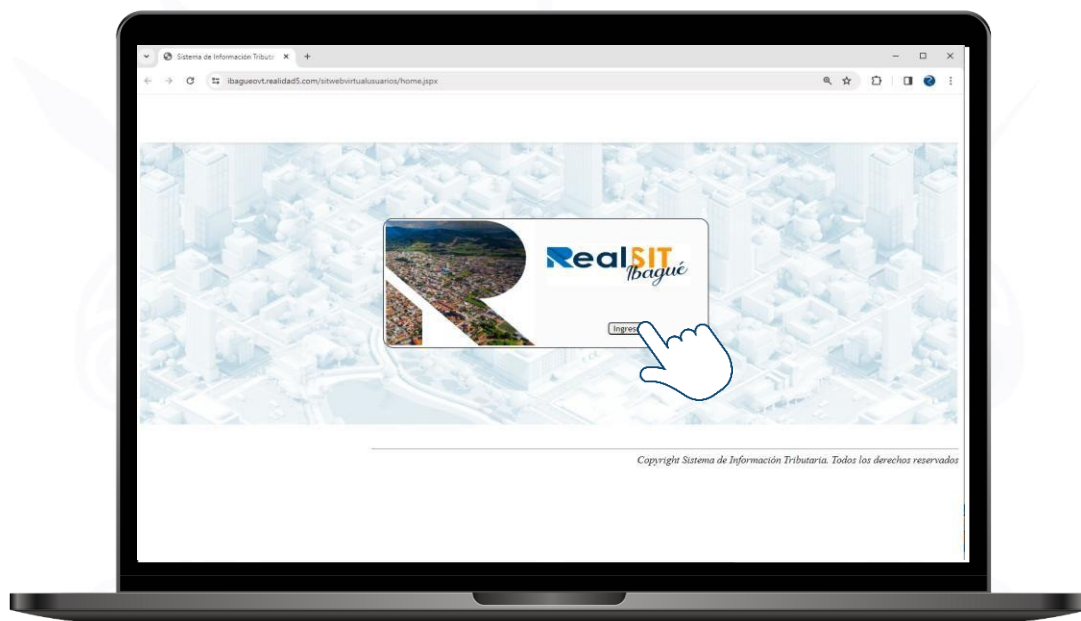


Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

» Ingreso



Impuesto Predial

- Liquidación
- Reimpresión Liquidación
- Paz y Salvo
- Reimpresión Paz y Salvo

Interactúa con Nuestra Plataforma en Línea

- ✓ **Líquide** su factura de manera rápida y sencilla.
- ✓ **Reimprima** su factura y proceda a pagar.
- ✓ Descargue el documento de **paz y salvo**.
- ✓ **Reimprima su paz y salvo** y procesa a descargar.

1. Menú

Da opciones para generar su factura predial, generar paz y salvo y reimprimir los mismos.



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

» Recuerda, la primera factura de su predial es generada por la administración municipal de la ciudad de Ibagué, por lo que tendrás que reimprimirla nuevamente.

» Liquidación

Permite al usuario ver todos sus predios a cargo de los registros buscados y le permite generar factura por vigencia.



Para liquidar el impuesto predial realizamos los siguientes pasos:

1. Damos clic en liquidación en la sección del Impuesto Predial.
2. Aparecerá una ventana donde damos clic en la lupa para buscar ya sea por número de cédula catastral, matrícula inmobiliaria o número de identificación del ciudadano.

Factura Individual Predios				
TENER EN CUENTA QUE SI NO SE ENCUENTRAN CONFIGURADAS LAS FECHAS DE DESCUENTO, SE TOMARÁ LA FECHA DEL SISTEMA, MÁS LOS DÍAS DE GRACIA, COMO FECHA MÁXIMA DE PAGO.				
Sujeto Pasivo				
Tipo Identificación	Identificación	Tipo Persona	Nombre / Razón Social	
CEDULA DE CIUDADANIA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Objeto Imponible				
Numero Predial Nacional/Cédula Catastral	Área Terreno	Área Construida	Tarifa Aplicada	Exento
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Matrícula Inmobiliaria	Condición Tributaria	Avalúo Actual	Avalúo Seleccionado	Vigencia a Pagar
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dirección Facturación				
<input type="text"/>				
Anotaciones Predio				
<input type="text"/>				

3. Automáticamente aparecerá toda la información de los predios a liquidar.
4. Seleccionamos la vigencia de la más reciente a la más antigua y después damos clic en cerrar.



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

» Se observa a detalle la información del predio que se va a liquidar.

Liquidación Individual Predios		
Información de Liquidación Predial		
Identificación	Sujeto Pasivo	Numero Predial Nacional/Cédula Catastral
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Avalúo	Vigencia a Pagar	Tarifa Aplicada
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Observación		
Tener en cuenta que si no están configuradas las fechas de descuento, se tomará la fecha del sistema, más los días de gracia, como fecha máxima de pago		
Liquidación Por Abonos		
Liquidación Por Abonos	Fecha de Emisión	Valor del Abono
<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="2023/01/30"/>	<input type="text" value="0"/>

Volver

Limpiar

Procesar

Guardar

4. Cuando se elijan las vigencias que deseamos liquidar, damos clic en procesar

Liquidación Predial				
Sujeto Pasivo				
Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Identificación	Tipo Persona	Razón Social		
<input type="text"/>	JURIDICA	<input type="text"/>		
Objeto Imponible				
Numero Predial Nacional/Cédula Catastral	Área terreno	Área Construida		
<input type="text"/>	139.00	185.00		
Avaluo Actual	Matricula Inmobiliaria	Condición Tributaria	Exento	
\$ 346,919,000.00	<input type="text"/>	NO	<input type="text"/>	
Listado				
Identificación SP	Nombre SP o Razón Social	Numero Predial Nacional/Cédula Catastral	Dirección	Responsable
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI
<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI

Volver

Limpiar

Procesar

Guardar



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

» Al dar clic en **VOLVER** se podrá regresar a la información principal de liquidación del predial.



» Al dar clic en **PROCESAR** se genera el recibo del Predial y luego damos en clic en guardar.



» Se abre una ventana en donde está la opción de descargar el recibo del predial automáticamente.



» También se puede dar clic en el botón **PSE** y se podrá realizar el pago en línea de su recibo.



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

» Factura Impuesto Predial Unificado



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
NIT 800113389-7
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia Pago
730012664105



Matricula Inmobiliaria

FECHA EMISION			CODIGO INTERNO	No. FORMULARIO	DATOS CONTRIBUYENTE				DATOS DEL PREDIO			
06/02/2024					C.C. [REDACTED]				BARRIO NO REGISTRA			
ULTIMO PAGO					MATERIA INMOBILIARIA				DESTINO ECONOMICO			
VIGENCIA			FECHA	VALOR	A - Habitacional				AREA TER. (m2)	AREA CON. (m2)	ESTRATO	
73			001	01	08 00 00				17	51	3	
DPTO	MPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA	TERRENO	CONDICION DE PROPIEDAD	NUMERO DIVISIO	Nº DEL PAGO RESPECTIVO	Nº DE LA UNIDAD DE PARTICIPACION	
73	001	01	08	00	00	0400	0901	9	00	00	0036	
FECHA	DESCUENTO	TOTAL A	VIGENCIA 2024									TOTAL
29/02/2024	15%	\$ 68,000										\$ 383,000
TARIFA			AVALUO									N/A
71000			\$53,048,000									
IMPUESTO PREDIAL			\$371,000									\$ 371,000
RODENTARIA ARRENTAL			\$80,000									\$ 80,000
INTERES PREDIAL			\$0									\$ 0
INTERES RODENTARIA ARRENTAL			\$0									\$ 0
COMPENSACIONES PU			\$0									\$ 0
COMPENSACIONES CONTINUA			\$0									\$ 0
CONDICIONACION IMPUESTO PREDIAL			\$0									\$ 0
ESTRIBUNO TRIESTANCO CONTINUA			\$0									\$ 0
ESTRIBUNO TRIESTANCO PREDIAL			\$0									\$ 0
CONDICIONACION IMPUESTO ARRENTAL			\$0									\$ 0
CONDICIONACION INTERES ARRENTAL			\$0									\$ 0
INTERES ALLUWERADO			\$0									\$ 0
INTERES ALLUWERADO PREDIAL			\$0									\$ 0
CONDICIONACION IMPUESTO ALLUWERADO			\$0									\$ 0
CONDICIONACION INTERES ALLUWERADO			\$0									\$ 0
BALDO INTERES ALLUWERADO			\$0									\$ 0
BALDO INTERES ALLUWERADO ARRENTAL			\$0									\$ 0
BALDO INTERES ARRENTAL			\$0									\$ 0
BALDO INTERES PREDIAL			\$0									\$ 0
TOTAL			\$451,000									\$ 451,000

La cedula catastral de 15 digitos es: [REDACTED]

Ficha Catastral

ESTE DOCUMENTO PRESTA MERITO EJECUTIVO, EL NO PAGO DARA LUGAR AL INICIO DEL CORRESPONDIENTE COBRO JURIDICO (ART. 469 C.G.P. Y ART. 354 Ley 1819 de 2016.) Contra la presente se firma por medio de notario de notaría de Ibagué dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, según Art. 720 del Estatuto Tributario Nacional.



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
NIT 800113389-7
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia Pago [REDACTED]

VIGENCIA	CODIGO INTERNO	No.	PREDIO
2024			

CONTRIBUYENTE		MATRICULA INMOBILIARIA	

BANCO	No. CHEQUE	VALOR

EFFECTIVO

T.CONSIGNACION

TIMBRE DEL BANCO

ESTE DOCUMENTO PRESTA MERITO EJECUTIVO, EL NO PAGO DARA LUGAR AL INICIO DEL CORRESPONDIENTE COBRO JURIDICO (ART. 469 C.G.P. Y ART. 354 Ley 1819 de 2016.) Contra la presente se firma por medio de notario de notaría de Ibagué dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, según Art. 720 del Estatuto Tributario Nacional.



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

Reimpresión del Recibo Predial

- Permite al usuario ver todos sus predios buscados a través de la interfaz con número cédula catastral o número de identificación del propietario.

RealSIT

Lunes, Diciembre 19 de 2022

Impuesto Predial

- Liquidación
- Reimpresión Liquidación
- Paz y Salvo
- Reimpresión Paz y Salvo

Interactúa con Nuestra Plataforma en Línea

- ✓ Líquide su factura de manera rápida y sencilla.
- ✓ Reimprima su factura y proceda a pagar.
- ✓ Descargue el documento de paz y salvo.
- ✓ Reimprima su paz y salvo y procese a descargar.

Para realizar la impresión del impuesto predial realizamos los siguientes pasos:

- Damos clic en reimpresión liquidación en la sección del Impuesto Predial.
- Automáticamente aparecerá una ventana de búsqueda en donde ingresarás los datos requeridos.

Reimpresión Liquidación Predial

Liquidación Predial					
Consecutivo	Número	Estado	Fecha Emisión	Tarifa	Tipo de Liquidación
<input type="text"/>	<input type="text"/>				
Sujeto Pasivo					
Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Identificación	Tipo Persona	Razón Social			
<input type="text"/>	JURIDICA	<input type="text"/>			
Objeto Imponible					
Numero Predial Nacional/Cédula Catastral	Área Terreno	Área Construida			
<input type="text"/>	139.00	185.00			
Destino Económico	Matrícula Inmobiliaria	Exento			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	NO			
Listado					
Identificación SP	Nombre SP o Razón Social	Numero Predial Nacional/Cédula Catastral	Responsable		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SI		

Total registros 2 , desde 1 hasta 2. Pagina 1 de 1

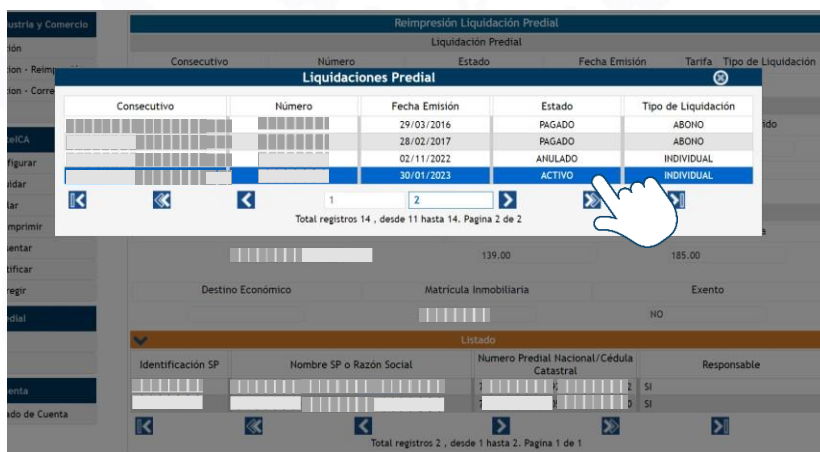


Alcaldía de
Ibagué



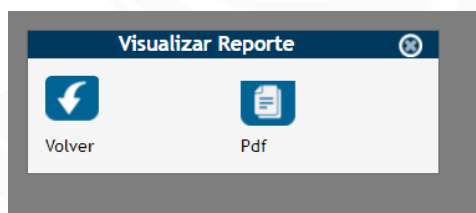
Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

3. Seleccionamos el predio y se despliega una ventana, en donde se muestra información de la liquidación y se selecciona la factura activa.

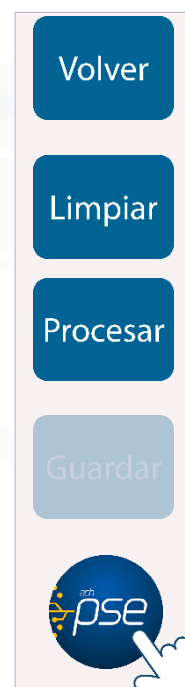


» Al Dar clic en **VOLVER** se podrá regresar a la información principal de la reimpresión de la liquidación del predial.

» Al dar clic en **GUARDAR** se abre una ventana en donde está la opción de descargar el recibo del predial automáticamente.



» También se puede dar clic en el botón PSE y se podrá realizar el pago en línea de su recibo.



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

» Recibo de liquidación del Predial.



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
NIT 800113389-7
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia Pago
730012664105



FECHA EMISION			CODIGO INTERNO			No. FORMULARIO			DATOS CONTRIBUYENTE						DATOS DEL PREDIO			
06/02/2024																		
ULTIMO PAGO			C.C.			BARRIO NO REGISTRA												
VIGENCIA		FECHA (DD/MM/AAAA)		VALOR		MATRICULA INMOBILIARIA		DESTINO ECONOMICO		AREA TER. (m2)		AREA CON. (m2)		ESTRATO				
73		001 01		08 00		A - Habitacional		17		51		3						
DPTO	MPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MANZANA	TERRENO	CONDICION DE PROPIEDAD	NUMERO DIVISIO O TERRE	N DEL TPO DE PREDIO	N DE LA UNIDAD DE PREDICATA							
73	001	01	08	00	00	0400	0901	9	00	00	0036							
FECHA		DESCUENTO		TOTAL A		VIGENCIA						2024		TOTAL				
29/02/2024		15%		\$ 68,000														

FECHA	DESCUENTO	TOTAL A	VIGENCIA	2024	TOTAL
			AVAILAO	\$53,048,000	N/A
			TARIFA	71000	N/A
			IMPUESTO PREDIAL	\$371,000	\$ 371,000
			RODENTARIA ARBENTAL	\$80,000	\$ 80,000
			INTERES PREDIAL	\$0	\$ 0
			INTERES RODENTARIA ARBENTAL	\$0	\$ 0
			COMPENSACIONES PU	\$0	\$ 0
			COMPENSACIONES CONTINUA	\$0	\$ 0
			CONDICIONACION IMPUESTO PREDIAL	\$0	\$ 0
			ESTRUCO TRIESTRANO CONTINUA	\$0	\$ 0
			ESTRUCO TRIESTRANO PREDIAL	\$0	\$ 0
			CONDICIONACION IMPUESTO ARBENTAL	\$0	\$ 0
			CONDICIONACION INTERES ARBENTAL	\$0	\$ 0
			INTERES ALIENADO	\$0	\$ 0
			INTERES ALIENADO PREDIAL	\$0	\$ 0
			CONDICIONACION IMPUESTO ALIENADO	\$0	\$ 0
			CONDICIONACION INTERES ALIENADO	\$0	\$ 0
			ALICUO INTERES ALIENADO	\$0	\$ 0
			ALICUO INTERES ALIENADO ARBENTAL	\$0	\$ 0
			ALICUO INTERES ARBENTAL	\$0	\$ 0
			ALICUO INTERES PREDIAL	\$0	\$ 0
			TOTAL	\$451,000	\$451,000

Información detallada de la liquidación

ESTE DOCUMENTO PRESTA MERITO EJECUTIVO, EL NO PAGO DARA LUGAR AL INICIO DEL CORRESPONDIENTE COBRO JURIDICO (ART. 469 C.G.P. Y ART. 354 Ley 1819 de 2016.) Contra la presente se firma por medio de acta de notoriedad ante la Secretaría de Hacienda de Ibagué dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, según Art. 720 del Estatuto Tributario Nacional.



ALCALDÍA DE IBAGUÉ
NIT 800113389-7
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia Pago: 730012664105

VIGENCIA	CODIGO INTERNO	No.	PREDIO
73	284105		0936

CONTRIBUYENTE		MATRICULA INMOBILIARIA	

BANCO	No. CHEQUE	VALOR

EFFECTIVO

T.CONSIGNACION

TIMBRE DEL BANCO

ESTE DOCUMENTO PRESTA MERITO EJECUTIVO, EL NO PAGO DARA LUGAR AL INICIO DEL CORRESPONDIENTE COBRO JURIDICO (ART. 469 C.G.P. Y ART. 354 Ley 1819 de 2016.) Contra la presente se firma por medio de acta de notoriedad ante la Secretaría de Hacienda de Ibagué dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación del mismo, según Art. 720 del Estatuto Tributario Nacional.



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

» Paz y Salvo

RealSIT

Lunes, Diciembre 19 de 2022

Impuesto Predial

Liquidación

Reimpresión Liquidación

Paz y Salvo

Reimpresión Paz y Salvo

Interactúa con Nuestra Plataforma en Línea

- ✓ Líquide su factura de manera rápida y sencilla.
- ✓ Reimprima su factura y proceda a pagar.
- ✓ Descargue el documento de paz y salvo.
- ✓ Reimprima su paz y salvo y procese a descargar.

Para generar el Paz y Salvo Predial realizamos los siguientes pasos:

1. Damos clic en paz y salvo en la sección del Impuesto Predial.
2. Automáticamente aparecerá una ventana de búsqueda por número cédula catastral o número de identificación del ciudadano.

Paz y Salvo de Predial

Sujeto Pasivo

Tipo Identificación	Identificación	Tipo Persona	Razón Social
CEDULA DE CIUDADANIA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Objeto Imponible

Cedula Catastral	Área terreno	Área Construida
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Listado de Predios

3. Seleccionamos el predio que vayamos a generar el paz y salvo, damos clic en guardar

Búsqueda Objeto Imponible

Predio

Numero Predial Nacional/Cédula Catastral	Matrícula Inmobiliaria
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Destino Económico

TODOS

Buscar Limpiar

Listado de Predios

Cédula Catastral	Dirección Facturación	M.Inmobiliaria	D.Económico	A.Terreno	A.Construida	Estrato
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	3

Total registros 1, desde 1 hasta 1. Pagina 1 de 1

Volver

Limpiar

Procesar

Guardar

DSE



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

Reimpresión Paz y Salvo

RealSIT

Lunes, Diciembre 19 de 2022

- Impuesto Predial
- Liquidación
- Reimpresión Liquidación
- Paz y Salvo
- Reimpresión Paz y Salvo

Interactúa con Nuestra Plataforma en Línea

- ✓ Líquide su factura de manera rápida y sencilla.
- ✓ Reimprima su factura y proceda a pagar.
- ✓ Descargue el documento de paz y salvo.
- ✓ Reimprima su paz y salvo y procese a descargar.

Para reimprimir el Paz y Salvo Predial realizamos los siguientes pasos:

1. Damos clic en reimpresión de paz y salvo en la sección del Impuesto Predial.
2. Automáticamente aparecerá una ventana de búsqueda por número cédula catastral o número de identificación del ciudadano.

Paz y Salvo de Predial

Sujeto Pasivo

Tipo Identificación	Identificación	Tipo Persona	Razón Social
CEDULA DE CIUDADANIA			
Primer Nombre	Segundo Nombre	Primer	Segundo Apellido

Objeto Imponible

Cedula Catastral	Área terreno	Área Construida

Listado de Predios

3. Seleccionamos el predio que vayamos a generar el paz y salvo, damos clic en guardar

Búsqueda Objeto Imponible

Predio

Numero Predial Nacional/Cédula Catastral	Matrícula Inmobiliaria

Destino Económico

TODOS

Buscar Limpiar

Listado de Predios

Cédula Catastral	Dirección Facturación	M.Inmobiliaria	D.Económico	A.Terreno	A.Construida	Estrato
						3

Total registros 1, desde 1 hasta 1. Pagina 1 de 1

Volver
Limpiar
Procesar
Guardar
OSE



Alcaldía de
Ibagué



Oficina Virtual Tributaria de Ibagué

4. Procedemos a generar el PDF, donde al cerrar las ventanas emergentes le damos en clic en reporte.



5. PAZ Y SALVO GENERADO

	ALCALDÍA DE IBAGUÉ CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL No. 10000123 EL TESORERO MUNICIPAL	
Que XXXXXXXXXX , identificado con C.C. No. XXXXXXXX SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA DIRECCION: XXXXXXXXXXXX		
CODIGO LIQUIDACION PREDIAL No. XXXXXX	FECHA PAGO: XXXX/XX/XXXX	
PREDIAL NACIONAL No XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CEDULA CATASTRAL No° XXXXXXXXXXXX	
AREA DE TERRENO: XXXXXX	AREA CONSTRUIDA: XXXXXX	
MATRICULA INMOBILIARIA: XXXXXX	AVALUO \$ XXXXXXXXXXXX	
VALIDO HASTA: 31 de Diciembre de 2024	FECHA DE EXPEDICION: 5 de Febrero de 2024	
DESTINO ECONOMICO: Habitacional	TIPO DE PREDIO: Zona Urbana	
		
LUIS GABRIEL RICAURTE OSPINA TESORERO MUNICIPAL		
<small>ESTE CERTIFICADO NO SERA VALIDO SI PRESENTA ALGUN TIPO DE ENMENDADURAS O ALTERACION. VALIDO PARA ESCRITURA.</small>		
<small>Fecha de Impresión: 05/02/2024</small>		



Alcaldía de
Ibagué

