

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mantenimiento y/o Adecuación de Equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro. Ibagué

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024730010125

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/09/2024 19:43:34

Identificador: 1083009

Formulador Ciudadano: Angie Paola Medina Parra

Formulador Oficial : Wilson Danilo Romero Charry

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Pilar Innovación Productiva para la Competitividad, el Desarrollo Sostenible y el Ambiente.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

SECTOR CIUDAD, VIVIENDA Y TERRITORIO

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

IBAGUÉ PARA TODOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Gobernabilidad para todos

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Transformación administrativa para el desarrollo integral y modernización / Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Baja disposición de mobiliario y equipamientos.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La gestión y desempeño Institucional, incluye la implementación y el mejoramiento de la prestación de los servicios, mejorando la infraestructura institucional de los equipamientos públicos o de uso comunitario.

El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUE, ha adelantado mesas de trabajo donde se evidencian unas necesidades prioritarias de mejoramientos locativos en los equipamientos comunitarios tales como: plazas de mercado, el centro comercial Chapinero, la Plazoleta de Artesanos, el Coliseo de Ferias y el Complejo Cultural Panóptico, estos equipamientos presentan deterioro y se requiere un mantenimiento y/o adecuación para dar un óptimo servicio a la comunidad.

De lo contrario los problemas que se generan son variados pero el que más preocupa a la capital tolimense es el comercio informal que se observa en las calles, especialmente en las plazas de mercado de Ibagué, donde por mucho tiempo los vendedores han establecido sus puestos de venta en los corredores viales.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Ibagué, cuenta con diferentes equipamientos colectivos de uso comunitario, tales como: plazas de mercado, el multicentro Chapinero, la Plazoleta de Artesanos, el Coliseo de Ferias y el Complejo Cultural Panóptico, los cuales requieren mantenimiento preventivo y correctivo, mejoramiento y adecuaciones que permitan no solo preservar su vida útil, si no también generar comodidad y calidad del servicio a quienes hacen uso de los mismos, ya que es importante contrarrestar esa falencia realizando mejoramiento periódico y oportuno y a su vez sensibilizar a la comunidad en general para que protejan y conserven los espacios y bienes públicos.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro físico de los equipamientos públicos.	1.1 Baja periodicidad y calidad en el mantenimiento de los equipamientos

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación del paisaje urbano	1.1 Desvalorización de los inmuebles vecinos en la zona
2. Ocupación y usos indebidos del espacio público.	2.2 Deterioro y pérdida de la calidad en el disfrute adecuado del espacio público por parte de la ciudadanía.
3. Deficiente participación e interacción de los ciudadanos para la integración social, provocando una desarticulación entre las acciones implementadas por INFIBAGUE respecto a las priorizadas por la comunidad.	3.3 Reducida participación y desarrollo de actividades propias de la comunidad.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: IBAGUÉ - TOLIMA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Contar con equipamientos adecuados que garanticen la inclusión, la equidad y la solidaridad.</p>	<p>Tiene la responsabilidad de beneficiar a la población ibaguereña con el mejoramiento y mantenimiento de los equipamientos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Aporta los recursos financieros para que se ejecuten las actividades necesarias para el mantenimiento y/o adecuación de los equipamientos públicos.</p>	<p>Es el encargado de ejecutar las actividades necesarias para el mantenimiento y/o adecuación de los equipamientos públicos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Comunidad en general</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Expectativa en el incremento de las ventas de productos tanto agropecuarios como artesanales y comerciales, así como disminuir la invasión del espacio público y la informalidad de los comerciantes.</p>	<p>Los habitantes del municipio de Ibagué pueden aportar en el buen uso de las instalaciones de los equipamientos públicos.</p>

02 - Análisis de los participantes

El Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué - INFIBAGUE realizará el aporte económico para el mantenimiento y/o adecuación de las cinco plazas de mercado, el multicentro Chapinero, la Plazoleta de Artesanos, el Coliseo de Ferias y el Complejo Cultural Panóptico, para la compra de materiales, equipos y mano de obra.

Por lo tanto, se requieren acuerdos interinstitucionales de Cooperación o de Asesoría y acompañamiento, así como medidas de apoyo por parte los cooperantes. Es por ello que cada una de las acciones de estos actores, incrementan las posibilidades de acceso de toda la población ibaguereña a los equipamientos públicos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

544.132

Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Urbano Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

544.132

Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Urbano Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	34.563	DANE
	Infancia 6 – 11 años	41.476	DANE
	Adolescencia 12-18 años	49.414	DANE
	Juventud 14 – 26 años	101.529	DANE
	Adulthood 27 – 59 años	222.337	DANE
	Vejez 60 años y más	90.728	DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Baja disposición de mobiliario y equipamientos.

Objetivo general – Propósito

Contar con mobiliario y equipamientos.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes mantenidas	<p>Medido a través de: Número</p> <p>Meta: 9</p> <p>Tipo de fuente: Informe</p>	Informe

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Deterioro físico de los equipamientos públicos.</p>	Realizar mantenimiento de los equipamientos públicos.
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Baja periodicidad y calidad en el mantenimiento de los equipamientos</p>	Aumentar la periodicidad y calidad del mantenimiento de los equipamientos.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Sedes mantenidas

Medido a través de

Número

Descripción

Realizar mantenimiento y/o adecuación a 9 equipamientos a cargo de Infibagué.

Descripción de la Demanda

Equipamientos que requieren mantenimiento para el óptimo disfrute de los ciudadanos.

Descripción de la Oferta

Equipamientos públicos

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	4,00	9,00	-5,00
2025	2,00	5,00	-3,00
2026	2,00	3,00	-1,00
2027	1,00	1,00	0,00

Alternativa: Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Los equipamientos colectivos, como hechos urbanos y arquitectónicos, son espacios cuya función es prestar servicios para atender demandas colectivas, entre ellas las recreativas, culturales y de abastecimiento. Es claro que la calidad de vida está directamente relacionada con la prestación de los servicios sociales en equipamientos colectivos, y en las interacciones sociales que se dan en su interior y que inciden directamente en el mejoramiento de la calidad de vida.

Desde este enfoque, los equipamientos colectivos se deben constituir en lugares de encuentro, de reconocimiento y, por lo tanto, en espacios donde el capital social se pueda reproducir. Se debe concebir el equipamiento colectivo como un producto sociocultural, lugar de la interacción y de la vida pública, el lugar donde se lleva a cabo el funcionamiento de la ciudad y donde toman cuerpo sus expresiones.

Así, pues, los equipamientos colectivos no son simplemente espacios físicos o materiales para una determinada función, sino, ante todo, son lugares con un significado, donde se pueden construir historias y representaciones, a partir de la posibilidad del encuentro. Lugares que, para ser efectiva y eficazmente disfrutados, deben estar atendidos y cuidados siempre para evitar su deterioro y olvido.

Alternativa: Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos

Alternativa: Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 500.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 500.000.000,00

Realizar mantenimiento de los equipamientos públicos.

Producto	Actividad:
1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de sedes Cantidad: 9,0000 Costo: \$ 500.000.000,00	1.1.1 Realizar el mantenimiento y/o adecuación de la plazas de mercado de la 14, la 21, la 28, Jardín y el Salado del municipio de Ibagué. Costo: \$ 140.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar el mantenimiento y/o adecuación del Coliseo de Ferias del municipio de Ibagué. Costo: \$ 90.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Realizar el mantenimiento y/o adecuación de la Plazoleta de Artesanos. Costo: \$ 90.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 Realizar el mantenimiento y/o adecuación del multicentro Chapinero. Costo: \$ 90.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 Realizar el mantenimiento y/o adecuación del Panóptico. Costo: \$ 90.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Actividad 1.1.1 Realizar el mantenimiento y/o adecuación de la plazas de mercado de la 14, la 21, la 28, Jardín y el Salado del municipio de Ibagué.

Periodo	Materiales
0	\$80.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	\$140.000.000,00

Periodo	Total
0	\$80.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar el mantenimiento y/o adecuación del Coliseo de Ferias del municipio de Ibagué.

Periodo	Materiales
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar el mantenimiento y/o adecuación de la Plazoleta de Artesanos.

Periodo	Materiales
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar el mantenimiento y/o adecuación del multicentro Chapinero.

Periodo	Materiales
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar el mantenimiento y/o adecuación del Panóptico.

Periodo	Materiales
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	\$90.000.000,00

Periodo	Total
0	\$30.000.000,00
1	\$20.000.000,00
2	\$20.000.000,00
3	\$20.000.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De costos	Aumento de precios de los materiales e insumos de la obra	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Disminución del alcance de la obra física.	Revisión y ajustes de los presupuestos en la actualización de precios por mercado durante el proceso por el contractual estudio sustentado en el mercado.
	Operacionales	Comunidades no se interesen en participar en los espacios ciudadanos generados.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No se tendrían espacios físicos para la interacción y el desarrollo comunitario.	Socializar el alcance y objetivos a los actores locales que permitan la participación de toda la comunidad.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Con las condiciones del clima adverso no se puedan ejecutar las obras.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Retraso de las obras.	Tener un cronograma en épocas de buen tiempo climático.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar el mantenimiento y/o adecuación de la plazas de mercado de la 14, la 21, la 28, Jardín y el Salado del municipio de Ibagué. Riesgo: Riesgo de accidente laboral del personal durante la ejecución de la obra.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Demanda por reparaciones directas.	Constitución de pólizas y seguros además capacitación al personal de trabajadores por parte del contratista en riesgos y accidentes laborales.

Alternativa: Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Valorización de los inmuebles de la zona.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de inmuebles que se ven valorizados por las mejoras en espacio público.

Descripción Valor Unitario: Variación de la valorización del predio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	50,00	\$18.750.000,00	\$937.500.000,00

Disminución de los gastos en salud asociados a enfermedades causadas por contaminación de alimentos.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de casos registrados en la base de Registros Individuales de Prestación de Servicios de Salud.

Descripción Valor Unitario: costo de la consulta y medicamentos asumidos por los consumidores y prestadores del servicio de salud

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1.048,00	\$330.000,00	\$345.840.000,00
1	1.070,00	\$336.100,00	\$359.627.000,00
2	1.093,00	\$342.500,00	\$374.352.500,00
3	1.116,00	\$349.200,00	\$389.707.200,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$1.283.340.000,00	\$1.283.340.000,00
1	\$359.627.000,00	\$359.627.000,00
2	\$374.352.500,00	\$374.352.500,00
3	\$389.707.200,00	\$389.707.200,00



Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$1.026.672.000,0	\$0,0	\$0,0	\$158.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$868.672.000,0
1	\$287.701.600,0	\$0,0	\$0,0	\$79.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$208.701.600,0
2	\$299.482.000,0	\$0,0	\$0,0	\$79.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$220.482.000,0
3	\$311.765.760,0	\$0,0	\$0,0	\$79.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$232.765.760,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos, aquí cuidamos lo nuestro.					
\$1.425.454.520,67	No aplica	\$4,98	\$657,88	\$357.972.278,61	\$439.993.139,77

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	\$39.774.697,62

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar mantenimiento de los equipamientos públicos.

Producto

1.1. Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes mantenidas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 9,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4,0000	1	2,0000
2	2,0000	3	1,0000
Total:			9,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Entidades coordinadas

Medido a través de: Número

Código: 4500G003

Fórmula: Sumatoria del número de entidades coordinadas

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	4	1	2
2	2	3	1
		Total:	9

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$200.000.000,00
				1	\$100.000.000,00
				2	\$100.000.000,00
				3	\$100.000.000,00
	Total	\$500.000.000,00			
	Total Inversión				\$500.000.000,00
Total					\$500.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Contar con mobiliario y equipamientos.	Sedes mantenidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe	Interés por parte de las comunidades por los equipamientos., Condiciones del mercado adecuadas, con estabilización de precios.
Componentes (Productos)	1.1 Sedes mantenidas (Producto principal del proyecto)	Sedes mantenidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes	Condiciones favorables del clima que permite que la obras se desarrollen.
Actividades	1.1.1 - Realizar el mantenimiento y/o adecuación de la plazas de mercado de la 14, la 21, la 28, Jardín y el Salado del municipio de Ibagué.(*) 1.1.2 - Realizar el mantenimiento y/o adecuación del Coliseo de Ferias del municipio de Ibagué.(*) 1.1.3 - Realizar el mantenimiento y/o adecuación de la Plazoleta de Artesanos.(*) 1.1.4 - Realizar el mantenimiento y/o adecuación del multcentro Chapinero.(*) 1.1.5 - Realizar el mantenimiento y/o adecuación del Panóptico.	Nombre: Entidades coordinadas Unidad de Medida: Número Meta: 9.0000	Tipo de fuente: Fuente:	El personal se encuentra capacitado en riesgos y accidentes laborales.

(*) Actividades con ruta crítica