

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Actualización de información catastral con enfoque multipropósito en el marco de los procesos de actualización y conservación catastral en el municipio de Ibagué. Ibagué

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024730010078

Sector

Información Estadística

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 18/06/2024 13:15:27

Identificador: 989287

Formulador Ciudadano: andrea ximena buendia naranjo

Formulador Oficial : Laura Valentina Villanueva Roncancio

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	05. Consolidación del Catastro Multipropósito y tránsito hacia el Sistema de Administración del Territorio (SAT)	a. Sistemas de información del territorio interoperables

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

INOVACION PARA LA SEGURIDAD Y LA PAZ

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

SECTOR GOBIERNO TERRITORIAL

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

IBAGUÉ PARA TODOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

GESTOR AL TERRITORIO
CONSERVACION HACIA EL FUTURO

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

0406 PROYECTO GEOIBAGUÉ: ACTUALIZACION CATASTRAL

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficiente información catastral actualizada con enfoque multipropósito en el marco de los procesos de conservación y actualización catastral en la entidad territorial

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Ibagué presenta desactualización de la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito, lo que indica que la información catastral con la que se cuenta actualmente, no se encuentra ajustada a la realidad, esto se genera por la baja articulación y deficiencia administrativa, técnica y económica para el levantamiento de información predial.

Lo que significa que esta información no es útil como insumo para la formulación de políticas públicas, planeación estratégica y ordenamiento del territorio -OT, sino que su uso se limita a establecer el avalúo del predio, el cual constituye la base gravable sobre la que se calcula el valor a pagar, adicionalmente, esta información no se encuentra ajustada a la realidad, lo que produce que el municipio no cuente con una base gravable adecuada limitando el recaudo impositivo suficiente para la generación de recursos propios, reduciendo la capacidad de inversión en proyectos de desarrollo social y económico del municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

230.960 predios urbanos y 18.935 predios rurales con información física, jurídica y económica desactualizada con enfoque multipropósito en el Municipio de Ibagué; información extraída de la base de datos catastral.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. INFORMACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA PREDIAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DESACTUALIZADA	1.1 Deficientes capacidades administrativas y técnicas para el levantamiento de información predial
2. PROCESOS INEFICIENTES PARA LA CONSERVACION CATASTRAL PERMANENTE Y CONTINUA	2.2 Deficientes capacidades administrativas y técnicas para la continua actualización predial en el marco del proceso de conservación catastral

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. BASE GRAVABLE NO AJUSTADA CON LA REALIDAD DEL TERRITORIO	1.1 Recursos propios limitados en la Entidad Territorial para la inversión en proyectos
2. DIFICULTAD PARA CONOCER LA REALIDAD DEL TERRITORIO	2.2 Ausencia de un diagnostico que permita conocer la actualidad del municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Propietario de Inmuebles</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Actualización física, jurídica y económica de los predios.</p>	<p>Permitir el acceso a los predios, a la documentación e información requerida para la gestión catastral en el marco de los procesos de actualización y conservación catastra.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: IBAGUÉ - TOLIMA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Gestión administrativa, técnica y financiera en la medida que aporta y ejecuta los recursos necesarios para la ejecución del proyecto.</p>	<p>Ejecución administrativa para el desarrollo del proyecto</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Superintendencia De Notariado Y Registro</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Permitirá y facilitará la articulación de la información registral de bienes inmuebles con la física durante la ejecución del proyecto, conforme a los procedimientos establecidos.</p>	<p>Ejecutar seguimiento, control y evaluación de la gestión catastral.</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Igac</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Emitir especificaciones técnicas particulares, así como la información normativa necesaria disponible para la ejecución del proyecto.</p>	<p>Información normativa</p>
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Estadística (Dane) - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Brindará al proyecto conceptos específicos producción de información estadística insumo para la gestión catastral del municipio.</p>	<p>Información secundaria y primaria específica del municipio</p>

02 - Análisis de los participantes

El gestor catastral, deberá realizar la actualización de información catastral con fines multipropósito, teniendo como base la información secundaria y primaria específica del municipio que para tal fin dispongan el Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE- y el IGAC. La Superintendencia de Notariado y Registro -SNR- teniendo en cuenta los procedimientos definidos permitirá la interrelación entre la información jurídica y la información física y económica producto de la actualización catastral. De esta forma, tanto el DANE y el IGAC, como la SNR se verán beneficiados de la ejecución del proyecto, pues brinda la posibilidad de consolidar información catastral nacional y de generar información geográfica y estadística actualizada.

Los propietarios y poseedores de inmuebles se verán beneficiados de un mayor y mejor acceso a información y regularización de la propiedad, lo que les permitirá además acceder con mayor agilidad a trámites y servicios en el marco del proceso de Conservación Catastral

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

540.046

Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Resguardo:	92,8% de la población se ubica en el área urbana y el 7,2% en el área rural.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

540.046

Fuente de la información

Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Resguardo:	92,8% de la población se ubica en el área urbana y el 7,2% en el área rural.	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	90.728	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Adultez 27 – 59 años	222.337	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Juventud 14 – 26 años	101.529	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Adolescencia 12-18 años	49.414	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Infancia 6 – 11 años	41.476	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE
	Primera infancia 0 – 5 años	34.563	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018, proyecciones poblacionales – DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficiente información catastral actualizada con enfoque multipropósito en el marco de los procesos de conservación y actualización catastral en la entidad territorial

Objetivo general – Propósito

Generar información catastral actualizada en el marco de los procesos de actualización y conservación catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Documentos de estudios técnicos realizados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informe de estudios técnicos sobre geografía y caracterización territorial
Información geodésica actualizada	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	red geodésica densificada adecuadamente
Información agrológica de suelos levantada	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Modelo digital de Elevación, Ortoimagen, Vectores Básicos
Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	Medido a través de: Hectáreas Meta: 149.800 Tipo de fuente: Documento oficial	Base de datos catastral Actualizada - Informe final de Actualización

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Servicio de conservación catastral con enfoque multipropósito	Medido a través de: Porcentaje Meta: 90 Tipo de fuente: Informe	Porcentaje de Finalización de trámites y solicitudes
Información cartográfica actualizada	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Modelo digital de Elevación, Ortoimagen, Vectores Básicos (Insumos Cartográficos).

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 INFORMACIÓN FÍSICA, JURÍDICA Y ECONÓMICA PREDIAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO DESACTUALIZADA	Actualizar la información catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.
Causa indirecta 1.1 Deficientes capacidades administrativas y técnicas para el levantamiento de información predial	Mejorar las capacidades administrativas y técnicas para la continua actualización predial en el marco del proceso de conservación catastral
Causa directa 2 PROCESOS INEFICIENTES PARA LA CONSERVACION CATASTRAL PERMANENTE Y CONTINUA	EFICIENCIA EN LA CONSERVACION CATASTRAL PERMANENTE Y CONTINUA
Causa indirecta 2.1 Deficientes capacidades administrativas y técnicas para la continua actualización predial en el marco del proceso de conservación catastral	Diagnostico que permita conocer la actualidad del municipio

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización de los procesos de actualización y conservación catastral.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización de los procesos de actualización y conservación catastral.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Numero de trámites y solicitudes finalizados.

Medido a través de

Número

Descripción

Cantidad de tramites y solicitudes que llegan a finalización.

Descripción de la Demanda

Numero de tramites y solicitudes por finalizar en la gestoría catastral.

Descripción de la Oferta

Numero de tramites y solicitudes finalizados.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2021	0,00	529,00	-529,00
2022	3.235,00	4.975,00	-1.740,00
2023	1.135,00	4.593,00	-3.458,00
2024	500,00	6.000,00	-5.500,00
2025	4.200,00	5.800,00	-1.600,00
2026	1.000,00	2.200,00	-1.200,00
2027	1.500,00	0,00	1.500,00

Alternativa: El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización de los procesos de actualización y conservación catastral.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa propone adelantar la caracterización que le permita identificar condiciones biofísicas de cada uno de los predios del municipio, en el marco del proceso de actualización catastral.

Teniendo en cuenta que se cuenta con poca información actualizada y confiable para la actualización catastral con enfoque multipropósito, se realizará recolección de información a través de métodos directos e indirectos, en la cual la participación de propietarios, poseedores y ocupantes, es esencial.

Se realizará el análisis del mercado inmobiliario, mediante métodos de valoración masiva y estimación de valor comercial por metro cuadrado.

Una vez finalizado el proceso de actualización se contará con: Información georreferenciada del total de las hectáreas del municipio, correspondiente al 100% de los predios urbanos y rurales del municipio.

Adicional la alternativa propone, mantener de forma permanente y continua en el tiempo, actualizada la información catastral en el marco del proceso de Conservación Catastral, generando que el servicio publico catastral este siempre enfocado a la eficiencia administrativa y técnica.

Alternativa: El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	92,8% de la población se ubica en el área urbana y el 7,2% en el área rural.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Comunicaciones,
 Estructura impositiva y legal,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Topografía

Alternativa: El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 33.288.237.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 26.053.100.000,00

Actualizar la información catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito Cantidad: 149.800,0000 Costo: \$ 26.053.100.000,00	1.1.1 Recolectar y Procesar Información Costo: \$ 84.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Realizar Documento técnico sobre geografía y caracterización territorial Costo: \$ 42.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Realizar estudio del territorio para la densificación Costo: \$ 76.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 Materializar los puntos de la red geodésica Costo: \$ 146.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 Programar trabajo en campo y localización de muestras Costo: \$ 114.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
<p>1.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito</p> <p>Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito</p> <p>Cantidad: 149.800,0000</p> <p>Costo: \$ 26.053.100.000,00</p>	<p>1.1.6 Recolectar información y muestras de suelo en campo</p> <p>Costo: \$ 128.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.7 Realizar actividades post-campo</p> <p>Costo: \$ 66.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.8 Adquirir imágenes</p> <p>Costo: \$ 480.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.9 Ortorectificar imágenes</p> <p>Costo: \$ 510.100.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.10 Generar modelo digital de elevación</p> <p>Costo: \$ 319.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.11 Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: ortoimagen y vectores básicos</p> <p>Costo: \$ 420.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Producto	Actividad:
1.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito Cantidad: 149.800,0000 Costo: \$ 26.053.100.000,00	1.1.12 Elaborar documento diagnóstico y plan de trabajo Costo: \$ 74.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.13 Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria Costo: \$ 84.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.14 Ejecutar las actividades de participación ciudadana y exposición pública de resultados Costo: \$ 400.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.15 Realizar la recolección de información física, jurídica y económica Costo: \$ 23.000.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.16 Consolidar y validar los productos de la gestión catastral Costo: \$ 110.000.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 7.235.137.000,00

EFICIENCIA EN LA CONSERVACION CATASTRAL PERMANENTE Y CONTINUA

Producto	Actividad:
----------	------------

Producto	Actividad:
<p>2.1 Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de trámites</p> <p>Cantidad: 6.000,0000</p> <p>Costo: \$ 7.235.137.000,00</p>	<p>2.1.1 Elaborar e implementar metodologías técnicas</p> <p>Costo: \$ 82.500.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>2.1.2 Elaborar documento diagnóstico, plan de intervención y gestión documental</p> <p>Costo: \$ 78.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>2.1.3 Elaborar, revisar y finalizar tramites catastrales</p> <p>Costo: \$ 5.480.830.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>2.1.4 Implementar el proceso de difusión catastral</p> <p>Costo: \$ 960.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>2.1.5 Generar socializaciones y atención a gremio de la construcción y sector rural</p> <p>Costo: \$ 158.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>2.1.6 Proyectar productos catastrales</p> <p>Costo: \$ 86.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Producto	Actividad:
<p>2.1 Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de trámites</p> <p>Cantidad: 6.000,0000</p> <p>Costo: \$ 7.235.137.000,00</p>	<p>2.1.7 Conservación de las instalaciones físicas para la adecuada prestación del servicio</p> <p>Costo: \$ 77.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p> <hr/> <p>2.1.8 Adquir bienes y herramientas tecnológicas para la atención de trámites y solicitudes</p> <p>Costo: \$ 312.807.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización de

Actividad 1.1.1 Recolectar y Procesar Información

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$26.000.000,00
2	\$28.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	\$84.000.000,00

Periodo	Total
1	\$26.000.000,00
2	\$28.000.000,00
3	\$30.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.10 Generar modelo digital de elevación

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$319.000.000,00
Total	\$319.000.000,00

Periodo	Total
1	\$319.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.11 Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: ortoimagen y vectores básicos

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$200.000.000,00
2	\$220.000.000,00
Total	\$420.000.000,00

Periodo	Total
1	\$200.000.000,00
2	\$220.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.12 Elaborar documento diagnóstico y plan de trabajo

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$35.000.000,00
2	\$39.000.000,00
Total	\$74.000.000,00

Periodo	Total
1	\$35.000.000,00
2	\$39.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.13 Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$40.000.000,00
2	\$44.000.000,00
Total	\$84.000.000,00

Periodo	Total
1	\$40.000.000,00
2	\$44.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.14 Ejecutar las actividades de participación ciudadana y exposición pública de resultados

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$200.000.000,00
2	\$200.000.000,00
Total	\$400.000.000,00

Periodo	Total
1	\$200.000.000,00
2	\$200.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.15 Realizar la recolección de información física, jurídica y económica

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$17.000.000.000,00
2	\$6.000.000.000,00
Total	\$23.000.000.000,00

Periodo	Total
1	\$17.000.000.000,00
2	\$6.000.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.16 Consolidar y validar los productos de la gestión catastral

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$55.000.000,00
2	\$55.000.000,00
Total	\$110.000.000,00

Periodo	Total
1	\$55.000.000,00
2	\$55.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar Documento técnico sobre geografía y caracterización territorial

Periodo	Mano de obra no calificada
1	\$20.000.000,00
2	\$22.000.000,00
Total	\$42.000.000,00

Periodo	Total
1	\$20.000.000,00
2	\$22.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar estudio del territorio para la densificación

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$38.000.000,00
2	\$38.000.000,00
Total	\$76.000.000,00

Periodo	Total
1	\$38.000.000,00
2	\$38.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Materializar los puntos de la red geodésica

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$73.000.000,00
2	\$73.000.000,00
Total	\$146.000.000,00

Periodo	Total
1	\$73.000.000,00
2	\$73.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 Programar trabajo en campo y localización de muestras

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$55.000.000,00
2	\$59.000.000,00
Total	\$114.000.000,00

Periodo	Total
1	\$55.000.000,00
2	\$59.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.6 Recolectar información y muestras de suelo en campo

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$62.000.000,00
2	\$66.000.000,00
Total	\$128.000.000,00

Periodo	Total
1	\$62.000.000,00
2	\$66.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar actividades post-campo

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$32.000.000,00
2	\$34.000.000,00
Total	\$66.000.000,00

Periodo	Total
1	\$32.000.000,00
2	\$34.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.8 Adquirir imágenes

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$230.000.000,00
2	\$250.000.000,00
Total	\$480.000.000,00

Periodo	Total
1	\$230.000.000,00
2	\$250.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.9 Ortorectificar imágenes

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$250.100.000,00
2	\$260.000.000,00
Total	\$510.100.000,00

Periodo	Total
1	\$250.100.000,00
2	\$260.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Elaborar e implementar metodologías técnicas

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$26.000.000,00
2	\$28.000.000,00
3	\$28.500.000,00
Total	\$82.500.000,00

Periodo	Total
1	\$26.000.000,00
2	\$28.000.000,00
3	\$28.500.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Elaborar documento diagnóstico, plan de intervención y gestión documental

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$38.000.000,00
2	\$40.000.000,00
Total	\$78.000.000,00

Periodo	Total
1	\$38.000.000,00
2	\$40.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.3 Elaborar, revisar y finalizar tramites catastrales

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$630.830.000,00
1	\$1.400.000.000,00
2	\$1.600.000.000,00
3	\$1.850.000.000,00
Total	\$5.480.830.000,00

Periodo	Total
0	\$630.830.000,00
1	\$1.400.000.000,00
2	\$1.600.000.000,00
3	\$1.850.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.4 Implementar el proceso de difusión catastral

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$300.000.000,00
2	\$320.000.000,00
3	\$340.000.000,00
Total	\$960.000.000,00

Periodo	Total
1	\$300.000.000,00
2	\$320.000.000,00
3	\$340.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.5 Generar socializaciones y atención a gremio de la construcción y sector rural

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$38.000.000,00
1	\$40.000.000,00
2	\$40.000.000,00
3	\$40.000.000,00
Total	\$158.000.000,00

Periodo	Total
0	\$38.000.000,00
1	\$40.000.000,00
2	\$40.000.000,00
3	\$40.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.6 Proyectar productos catastrales

Periodo	Mano de obra calificada
1	\$42.000.000,00
2	\$44.000.000,00
Total	\$86.000.000,00

Periodo	Total
1	\$42.000.000,00
2	\$44.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.7 Conservación de las instalaciones físicas para la adecuada prestación del servicio

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$27.000.000,00
1	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	\$77.000.000,00

Periodo	Total
0	\$27.000.000,00
1	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.8 Adquir bienes y herramientas tecnológicas para la atención de trámites y solicitudes

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$132.807.000,00
1	\$90.000.000,00
2	\$90.000.000,00
Total	\$312.807.000,00

Periodo	Total
0	\$132.807.000,00
1	\$90.000.000,00
2	\$90.000.000,00
Total	

Alternativa: El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización de

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	Cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Reprocesos, sobrecostos y demoras en la ejecución del proyecto	Ajustar el proyecto a las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Realizar una verificación de las especificaciones vigentes tanto al momento de formular, como de implementar el proyecto.
	Operacionales	Acción de actores armados en el municipio	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	No es posible la ejecución del proyecto debido a las condiciones de seguridad y de orden público	Realizar el diagnóstico de las condiciones de seguridad y gestionar el acompañamiento de las autoridades en el territorio
2-Componente (Productos)	De mercado	No hay disponibilidad en la región de recurso humano con los perfiles requeridos para la actualización catastral.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso o sobrecosto generado al tener que gestionar recurso humano desde otras regiones	Identificar la disponibilidad del recurso humano requerido en la región, sino proveer recursos de viáticos dentro del proyecto
	Operacionales	Ineficiencia administrativa y técnica para presentar el adecuado servicio de conservación catastral.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	No finalización oportuna de tramites y solicitudes en el marco del proceso de conservación catastral	Eficiencia técnica y administrativa para la atención y finalización de tramites y solicitudes en el marco de la conservación catastral.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Realizar la recolección de información física, jurídica y económica Riesgo: Errores en el diseño o aplicación de modelos valuatorios	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incorrecta estimación de la base gravable del impuesto predial	Realizar controles de calidad, aseguramiento de la calidad en el proceso catastral y protocolos de validación de datos. Validación de información en socialización con la comunidad.
	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Actividad/Entregable: Recolectar información y muestras de suelo en campo Riesgo: Ocurrencia de fenómenos naturales como deslizamientos o inundaciones que impidan el desplazamiento del personal que recolecta la información física predial.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	La información requerida para la actualización está incompleta o no se puede recolectar	Determinar la probabilidad de ocurrencia de fenómenos climáticos como inundaciones o remoción en masa, que permitan establecer planes de contingencia o la adecuada programación de la actividad de recolección de información.

Alternativa: El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización de

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Incremento del recaudo por impuesto predial. Valor Unitario Corresponde al Incremento esperado de la tarifa predial por predio actualizados. Cantidad Corresponde a Predios Actualizados

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Predios Actualizados

Descripción Valor Unitario: Incremento esperado de la tarifa predial por predio actualizado

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.500,00	\$680.175,00	\$1.700.437.500,00
1	4.000,00	\$720.180,00	\$2.880.720.000,00
2	230.960,00	\$790.280,00	\$182.523.068.800,00
3	249.895,00	\$850.280,00	\$212.480.720.600,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$1.700.437.500,00	\$1.700.437.500,00
1	\$2.880.720.000,00	\$2.880.720.000,00
2	\$182.523.068.800,00	\$182.523.068.800,00
3	\$212.480.720.600,00	\$212.480.720.600,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$1.360.350.000,0	\$0,0	\$0,0	\$828.637.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$531.713.000,0
1	\$2.304.576.000,0	\$0,0	\$0,0	\$20.588.100.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-18.283.524.000,0
2	\$146.018.455.040,0	\$0,0	\$0,0	\$9.541.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$136.477.255.040,0
3	\$169.984.576.480,0	\$0,0	\$0,0	\$2.313.500.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$167.671.076.480,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: El proyecto tiene como propósito actualizar la información física, jurídica y económica predial con enfoque multipropósito de la entidad territorial mediante la realización de los procesos de actualización y conservación catastral.					
\$228.100.848.215,66	1229,37 %	\$8,72	\$54.687,72	\$29.533.885.770,49	\$70.407.583.640,57

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto)	\$1.035.118,78
Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	\$155.695,41

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Actualizar la información catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.

Producto

1.1. Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito

Indicador

1.1.1 Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito

Medido a través de: Hectáreas actualizadas catastralmente con enfoque multipropósito

Meta total: 149.800,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Base de datos catastral Actualizada - Informe final de Actualización

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	4494,0000	2	145306,0000

02 - Objetivo 2

2. EFICIENCIA EN LA CONSERVACION CATASTRAL PERMANENTE Y CONTINUA

Producto

2.1. Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto)

Indicador

2.1.1 Trámites de conservación catastral realizados

Medido a través de: Número de trámites

Meta total: 6.000,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Numero de Finalización de trámites y solicitudes

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1200,0000	1	2000,0000
2	2000,0000	3	800,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Área geográfica con cartografía básica a las escalas y con la temporalidad adecuadas.

Medido a través de: Héctareas

Código: 2200G0014

Fórmula: Área geográfica con cartografía básica a las escalas y con la temporalidad adecuadas realizada

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Área con cartografía básica actualizada en el municipio de Ibagué

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	4494	2	145306
		Total:	149800

Indicador

Bases de datos recolectadas

Medido a través de: Número

Código: 2200G004

Fórmula: Sumatoria de Bases de datos recolectadas

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Base de datos catastral actualizada del municipio de Ibagué

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	1	2	1
		Total:	2

Indicador

Informes De Supervisión Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G050

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informe de interventoría en el marco del proceso de Actualización Catastral

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	11	2	11
		Total:	22

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional

Subprograma presupuestal

1003 PLANIFICACIÓN Y ESTADÍSTICA

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$828.637.000,00
				1	\$20.596.100.000,00
				2	\$9.550.000.000,00
				3	\$2.313.500.000,00
	Total	\$33.288.237.000,00			
	Total Inversión				\$33.288.237.000,00
Total					\$33.288.237.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Generar información catastral actualizada en el marco de los procesos de actualización y conservación catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.	Documentos de estudios técnicos realizados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informe de estudios técnicos sobre geografía y caracterización territorial	No se presentan cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral, No se presentan acciones de actores armados en el municipio.
		Información geodésica actualizada	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: red geodésica densificada adecuadamente	No se presentan cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral, No se presentan acciones de actores armados en el municipio.
		Información agrológica de suelos levantada	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Modelo digital de Elevación, Ortoimagen, Vectores Básicos	No se presentan cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral, No se presentan acciones de actores armados en el municipio.
		Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Base de datos catastral Actualizada - Informe final de Actualización	No se presentan cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral, No se presentan acciones de actores armados en el municipio.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Generar información catastral actualizada en el marco de los procesos de actualización y conservación catastral con enfoque multipropósito en el municipio de Ibagué.	Servicio de conservación catastral con enfoque multipropósito	Tipo de fuente: Informe Fuente: Porcentaje de Finalización de trámites y solicitudes	No se presentan cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral, No se presentan acciones de actores armados en el municipio.
		Información cartográfica actualizada	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Modelo digital de Elevación, Ortoimagen, Vectores Básicos (Insumos Cartográficos).	No se presentan cambios en los lineamientos técnicos o normativos que definen los parámetros para el levantamiento de la información catastral, No se presentan acciones de actores armados en el municipio.
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de actualización catastral con enfoque multipropósito	Área geográfica actualizada catastralmente con enfoque multipropósito	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Base de datos catastral Actualizada - Informe final de Actualización	Hay disponibilidad en la región de recurso humano con los perfiles requeridos para la actualización catastral
	2.1 Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto)	Trámites de conservación catastral realizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Numero de Finalización de trámites y solicitudes	Eficiencia administrativa y técnica para presentar el adecuado servicio de conservación catastral

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - Recolectar y Procesar Información(*) 1.1.2 - Realizar Documento técnico sobre geografía y caracterización territorial(*) 1.1.3 - Realizar estudio del territorio para la densificación(*) 1.1.4 - Materializar los puntos de la red geodésica (*) 1.1.5 - Programar trabajo en campo y localización de muestras(*) 1.1.6 - Recolectar información y muestras de suelo en campo(*) 1.1.7 - Realizar actividades post-campo(*) 1.1.8 - Adquirir imágenes(*) 1.1.9 - Ortorectificar imágenes(*) 1.1.10 - Generar modelo digital de elevación(*) 1.1.11 - Elaborar insumos cartográficos para la gestión catastral: ortoimagen y vectores básicos(*) 1.1.12 - Elaborar documento diagnóstico y plan de trabajo(*) 1.1.13 - Realizar el análisis de fuentes de información para identificación de dinámica inmobiliaria(*) 1.1.14 - Ejecutar las actividades de participación ciudadana y exposición p		Tipo de fuente: Fuente:	No se presentan fenómenos naturales que impidan el desplazamiento del personal
	2.1.1 - Elaborar e implementar metodologías técnicas(*) 2.1.2 - Elaborar documento diagnóstico, plan de intervención y gestión documental(*) 2.1.3 - Elaborar, revisar y finalizar tramites catastrales(*) 2.1.4 - Implementar el proceso de difusión catastral(*) 2.1.5 - Generar socializaciones y atención a gremio de la construcción y sector rural(*) 2.1.6 - Proyectar productos catastrales(*) 2.1.7 - Conservación de las instalaciones físicas para la adecuada prestación del servicio(*) 2.1.8 - Adquirir bienes y herramientas tecnológicas para la atención de trámites y solicitudes(*)	Nombre: Bases de datos recolectadas Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000 Nombre: Área geográfica con cartografía básica a las escalas y con la temporalidad adecuadas. Unidad de Medida: Héctareas Meta: 149800.0000 Nombre: Informes De Supervisión Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 22.0000	Tipo de fuente: Fuente:	

(*) Actividades con ruta crítica