

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Identificación LEGALIZACIÓN, DEPURACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS BIENES FISCALES Y DE USO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ Ibagué

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2024730010097

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/06/2024 18:07:54

Identificador: 993647

Formulador Ciudadano: GERALDINE VELEZ ARIAS

Formulador Oficial : Wilson Danilo Romero Charry

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

ESTRATEGIA DEL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL O SECTORIAL
PILAR 1 - INNOVACIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN SOCIAL VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

La Paz Total, los Actores Diferenciales Para el Cambio y la Estabilidad Macroeconómica

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

IBAGUÉ PARA TODOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

JUNTOS POR HOGARES DIGNOS Y SEGUROS

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

DIGNIFICANDO LA VIVIENDA - Hogares Resilientes, Vivienda para Poblaciones Vulnerables

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Dificultad para identificar administrar y gestionar los bienes fiscales y de uso público del municipio de Ibagué.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente el municipio de Ibagué tiene dificultades en su gestión institucional en cuanto al manejo de los predios pertenecientes al mismo, ya que no posee en su base predial oficial la información actualizada, amplia, suficiente y clara que permita la correcta administración de sus bienes fiscales y de uso público, esto dificulta las actuaciones administrativas sobre los mismos e impide el correcto desempeño institucional en lo que respecta a este tema. A nivel municipal existen tres bases prediales, una del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, otra de la Secretaría de Hacienda Municipal y la que compete al Grupo de Bienes Fiscales y Uso Público adscrito a la Secretaría Administrativa, la problemática radica inicialmente en que estas tres bases no concuerdan entre sí lo que dificulta obtener un dato verídico y generalizado de la cantidad de predios propiedad del municipio de Ibagué. La última base mencionada es la que centraliza documentación de una manera más ordenada ya que se encuentra un poco más completa, pero aun así también carece de información básica de numerosos bienes inmuebles y datos específicos de muchos de ellos lo que imposibilitan un manejo eficiente y eficaz de los procesos que involucran inmuebles municipales. Al día de hoy no ha sido posible realizar un estudio técnico minucioso, que permita conocer, legalizar, depurar e identificar la situación predial discriminada por inmueble, que logre arrojar como resultado una base de datos predial municipal completa, que muestre uso del suelo, área, ubicación, riesgos, linderos, situación jurídica o afectaciones que pueda tener cada predio, etc. Por tal motivo el desgaste administrativo en la óptima disposición, destinación o cualquier otra actuación sobre estos bienes fiscales es grande e impide la productividad adecuada del grupo competente a cargo de los mismos.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La administración municipal ha realizado grandes esfuerzos en búsqueda de la organización predial municipal, es así como surgió la oficina de Bienes Fiscales y uso público anteriormente oficina de predios quien se ha encargado de alimentar y organizar la base predial municipal, en el año 2016 se contaba únicamente con una base de un poco más de 300 predios identificados de los cuales únicamente 20 poseían información útil. A finales del año 2019 se logró una base fortalecida con un total de 2579 y en lo corrido de 2023 se ascendió a 3.204 predios identificados y clasificados pero que a la fecha aún presentan carencia de datos precisos y técnicos que involucran trabajo de campo y estudios técnico - jurídico. De las cifras mencionadas anteriormente la base suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi ya que esta fue entregada a Secretaría de hacienda y a la Dirección de Catastro Multipropósito siendo incluidos contablemente como propiedad del municipio de Ibagué 7800 predios aproximadamente generando un déficit fiscal por solventar y esclarecer ya que habrían 4927 de los que no se tienen mayor información y conocimiento si realmente pertenecen al municipio

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Bases de datos de bienes fiscales y de uso público incompletas, desactualizadas incoherentes y no unificadas.	1.1 Falta de Estrategia y mecanismos adecuados para la coherencia y unificación de bases de datos existentes. 1.2 Pocas herramientas, equipos y capital humano para las labores de campo y oficina necesarias para la investigación de cada predio.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Imposibilidad de obtener un dato real y definitivo acerca de la cantidad y características de los predios propiedad del municipio.	1.1 Deficiencia en la Identificación, legalización, depuración, administración y actualización de los bienes fiscales y de uso público del municipio de Ibagué
2. No es posible realizar de forma eficiente la gestión, control y organización de los bienes inmuebles del municipio.	2.2 Poca efectividad y eficacia en la atención del cliente interno y externo en cuanto a consultas y gestiones referentes a los predios municipales.
3. Incumplimiento en resultados y metas.	3.3 Dificultades en la toma de decisiones administrativas y de gobierno.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Ciudadanía Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: cumplimiento del plan de desarrollo	La contribución se basa en el seguimiento al cumplimiento del plan de desarrollo municipal en lo que refiere a la meta: Fortalecer la identificación y legalización de los bienes fiscales y de uso público
Actor: Municipal Entidad: IBAGUÉ - TOLIMA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejoramiento y Gestión Administrativa a favor del desarrollo territorial	Administración de la base de datos, gestión técnico -Financiera

02 - Análisis de los participantes

Municipal: Liderara la gestión financiera y técnica para el cumplimiento de la meta.
 Ciudadanía: Hará seguimiento y vigilancia al cumplimiento de la meta.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

541.101

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Esta dada en todo el territorio municipal tanto urbano como rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

541.101

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Esta dada en todo el territorio municipal tanto urbano como rural	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapas del ciclo de vida	Vejez 60 años y más	90.728	DANE
	Adulthood 27 – 59 años	222.337	DANE
	Juventud 14 – 26 años	101.529	DANE
	Adolescencia 12-18 años	49.414	DANE
	Infancia 6 – 11 años	41.476	DANE
	Primera infancia 0 – 5 años	34.563	DANE

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Dificultad para identificar administrar y gestionar los bienes fiscales y de uso público del municipio de Ibagué.

Objetivo general – Propósito

Generar una base predial municipal actualizada y caracterizada que identifique de manera real e individual los bienes fiscales y de uso público a cargo del municipio de Ibagué.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Número de bienes fiscales y de uso público identificados y legalizados	Medido a través de: Unidad Meta: 400 Tipo de fuente: Informe	Plan de Desarrollo e informes de gestión.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Bases de datos de bienes fiscales y de uso público incompletas, desactualizadas incoherentes y no unificadas.	Unificar las bases de datos existentes, en una sola, depurándolas, corroborándolas y completándolas.
Causa indirecta 1.1 Falta de Estrategia y mecanismos adecuados para la coherencia y unificación de bases de datos existentes.	Generación de una estrategia con su respectivo un cronograma y plan de trabajo para la clasificación de los bienes fiscales y de uso público.
Causa indirecta 1.2 Pocas herramientas, equipos y capital humano para las labores de campo y oficina necesarias para la investigación de cada predio.	Abastecimiento respecto a equipos y herramientas óptimas para el trabajo de campo y oficina.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Base de datos de bienes fiscales y uso público real y actualizada con sus respectivos soportes.

Medido a través de

Número

Descripción

Base de Datos que contemple los bienes fiscales y de uso público pertenecientes al municipio que este georeferenciada en un programa de información, caracterizada en cuanto área, atributos, riesgos, levantamiento topográfico y/o arquitectónico así como los documentos legales suficientes y con su respectivo saneamiento contable y jurídico.

Descripción de la Demanda

Número de bienes fiscales y de uso público del municipio

Descripción de la Oferta

identificar administrar y gestionar los bienes fiscales y de uso público del municipio de Ibagué.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	50,00	100,00	-50,00
2020	70,00	100,00	-30,00
2021	80,00	100,00	-20,00
2022	90,00	100,00	-10,00
2023	100,00	100,00	0,00
2024	100,00	100,00	0,00

Alternativa: Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Contempla garantizar una base predial que contenga caracterizados los bienes fiscales y de uso público del municipio de Ibagué, esta caracterización esta dada por la mayor cantidad de predios identificados, depurados, saneados, con sus respectivos datos recolectados de cada predio; en suma serian los siguientes: ficha catastral, matrícula inmobiliaria, geo referenciación, formato de visita técnica, levantamiento topográfico y/o arquitectónico).

La misma estará soportada en un sistema de información georeferenciado(plataforma Arcgis), la cuál permitirá la actualización constante y consistente de los bienes fiscales y de uso público del municipio de Ibagué.

Alternativa: Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina Departamento: Tolima Municipio: Ibagué Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo

Alternativa: Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 3.508.250.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 3.508.250.000,00

Unificar las bases de datos existentes, en una sola, depurándolas, corroborándolas y completándolas.

Producto	Actividad:
<p>1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de entidades territoriales</p> <p>Cantidad: 400,0000</p> <p>Costo: \$ 3.508.250.000,00</p>	<p>1.1.1 REALIZAR LEVANTAMIENTOS ARQUITECTONICOS, TOPOGRAFICOS CON SU RESPECTIVA TOMA DE FOTOGRAFIAS, LOCALIZACIÓN DILIGENCIAMIENTO DE FICHAS TECNICAS</p> <p>Costo: \$ 917.400.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.2 REALIZAR LA COMPRA DE TERRENOS FISCALES URBANOS Y RURALES</p> <p>Costo: \$ 1.200.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.3 UNIFICAR LAS BASES DE DATOS EXISTENTES GENERANDO EXPEDIENTES DE ARCHIVO</p> <p>Costo: \$ 221.000.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.4 DIGITALIZAR LA PLANIMETRIA NECESARIA PARA COMPLETAR LA BASE DE DATOS Y ALIMENTAR CONSTANTEMENTE LA BASE DE DATOS GEOREFERENCIADA</p> <p>Costo: \$ 317.250.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.5 REALIZAR ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES, ACTOS DE IMPULSO DENTRO DE LOS EXPEDIENTES DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN GRATUITA</p> <p>Costo: \$ 852.600.000,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>

Alternativa: Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.

Actividad 1.1.1 REALIZAR LEVANTAMIENTOS ARQUITECTONICOS, TOPOGRAFICOS CON SU RESPECTIVA TOMA DE FOTOGRAFIAS, LOCALIZACIÓN DILIGENCIAMIENTO DE FICHAS TECNICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$105.720.000,00	\$2.880.000,00
1	\$264.300.000,00	\$6.300.000,00
2	\$264.300.000,00	\$4.800.000,00
3	\$264.300.000,00	\$4.800.000,00
Total	\$898.620.000,00	\$18.780.000,00

Periodo	Total
0	\$108.600.000,00
1	\$270.600.000,00
2	\$269.100.000,00
3	\$269.100.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 REALIZAR LA COMPRA DE TERRENOS FISCALES URBANOS Y RURALES

Periodo	Terrenos
1	\$1.200.000.000,00
Total	\$1.200.000.000,00

Periodo	Total
1	\$1.200.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 UNIFICAR LAS BASES DE DATOS EXISTENTES GENERANDO EXPEDIENTES DE ARCHIVO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$26.000.000,00
1	\$65.000.000,00
2	\$65.000.000,00
3	\$65.000.000,00
Total	\$221.000.000,00

Periodo	Total
0	\$26.000.000,00
1	\$65.000.000,00
2	\$65.000.000,00
3	\$65.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 DIGITALIZAR LA PLANIMETRIA NECESARIA PARA COMPLETAR LA BASE DE DATOS Y ALIMENTAR CONSTANTEMENTE LA BASE DE DATOS GEOREFERENCIADA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo
0	\$16.800.000,00	
1	\$42.000.000,00	\$94.450.000,00
2	\$42.000.000,00	\$40.000.000,00
3	\$42.000.000,00	\$40.000.000,00
Total	\$142.800.000,00	\$174.450.000,00

Periodo	Total
0	\$16.800.000,00
1	\$136.450.000,00
2	\$82.000.000,00
3	\$82.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES, ACTOS DE IMPULSO DENTRO DE LOS EXPEDIENTES DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN GRATUITA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$96.600.000,00
1	\$252.000.000,00
2	\$252.000.000,00
3	\$252.000.000,00
Total	\$852.600.000,00

Periodo	Total
0	\$96.600.000,00
1	\$252.000.000,00
2	\$252.000.000,00
3	\$252.000.000,00
Total	

Alternativa: Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Legales	No contar con los documentos jurídicos de cada predio que acrediten su pertenencia y/o administración por parte del municipio de Ibagué.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	predios sin respaldo jurídico	Revisión de la información por parte de personal técnico jurídico especializado, concretar hoja de ruta para cada estudio predial.
2-Componente (Productos)	Administrativos	No lograr una base de datos uniforme y única de los bienes fiscales y de uso público.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Contablemente no concordante para el municipio, falta de integración en la información de los entes territoriales, posibilidad de predios municipales por fuera de la base de datos.	consensuar a partir de la investigación de campo y oficina la base oficial sobre la cual se trabajará en todo el proceso.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: UNIFICAR LAS BASES DE DATOS EXISTENTES GENERANDO EXPEDIENTES DE ARCHIVO Riesgo: Dificil acceso a visitas de campo a predios municipales por condiciones de seguridad o fenómenos naturales	Probabilidad: 5. Casi seguro Impacto: 5. Catastrófico	Imposibilidad de diligenciamiento de fichas técnicas de los predios, así como su inspección ocular, definición de localización exacta, área, linderos. etc.	Realizar un cronograma de trabajo mensual que contemple rutas claras de visitas a predios teniendo en cuenta como determinante el sector en el cual se realizará la visita predial para pedir acompañamiento policial de ser necesario y realizar el análisis de condiciones climáticas con antelación.

Alternativa: Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Información actualizada respecto a los bienes del municipio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Terrenos

Razón Precio Cuenta (RPC): 1.00

Descripción Cantidad: 400

Descripción Valor Unitario: 45000000

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	50,00	\$45.000.000,00	\$2.250.000.000,00
1	116,00	\$45.000.000,00	\$5.220.000.000,00
2	116,00	\$45.000.000,00	\$5.220.000.000,00
3	116,00	\$45.000.000,00	\$5.220.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$2.250.000.000,00	\$2.250.000.000,00
1	\$5.220.000.000,00	\$5.220.000.000,00
2	\$5.220.000.000,00	\$5.220.000.000,00
3	\$5.220.000.000,00	\$5.220.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$2.250.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$247.337.600,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.002.662.400,0
1	\$5.220.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.900.877.500,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.319.122.500,0
2	\$5.220.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$657.796.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.562.204.000,0
3	\$5.220.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$657.796.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.562.204.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Actualización de la base de datos de los bienes fiscales y de uso público para su eficiente administración.					
\$12.410.503.307,23	No aplica	\$5,07	\$5.641,93	\$3.052.854.849,23	\$3.830.733.451,72

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	\$7.632.137,12

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Unificar las bases de datos existentes, en una sola, depurándolas, corroborándolas y completándolas.

Producto

1.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 400,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: INFORME GERENCIAL -

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	0,1500	1	0,3000
2	0,3000	3	0,2500

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Indice de desempeño Institucional

Medido a través de: Porcentaje

Código: 0900G211

Fórmula: (Porcentaje del año final - Porcentaje del año inicial) / Porcentaje del año inicial

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Informes plan de desarrollo

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	50	1	100
2	150	3	100
		Total:	400

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	IBAGUÉ	Municipios	Propios	0	\$248.000.000,00
				1	\$1.924.050.000,00
				2	\$668.100.000,00
				3	\$668.100.000,00
	Total	\$3.508.250.000,00			
	Total Inversión				\$3.508.250.000,00
Total					\$3.508.250.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Generar una base predial municipal actualizada y caracterizada que identifique de manera real e individual los bienes fiscales y de uso público a cargo del municipio de Ibagué.	Número de bienes fiscales y de uso público identificados y legalizados	Tipo de fuente: Informe Fuente: Plan de Desarrollo e informes de gestión.	Se logra acreditar la documentación necesaria para cada bien fiscal y de uso publico incluido en la base de datos.
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	Tipo de fuente: Informe Fuente: INFORME GERENCIAL -	Es posible tener una base de datos homogénea
Actividades	1.1.1 - REALIZAR LEVANTAMIENTOS ARQUITECTONICOS, TOPOGRAFICOS CON SU RESPECTIVA TOMA DE FOTOGRAFIAS, LOCALIZACIÓN DILIGENCIAMIENTO DE FICHAS TECNICAS(*) 1.1.2 - REALIZAR LA COMPRA DE TERRENOS FISCALES URBANOS Y RURALES(*) 1.1.3 - UNIFICAR LAS BASES DE DATOS EXISTENTES GENERANDO EXPEDIENTES DE ARCHIVO(*) 1.1.4 - DIGITALIZAR LA PLANIMETRIA NECESARIA PARA COMPLETAR LA BASE DE DATOS Y ALIMENTAR CONSTANTEMENTE LA BASE DE DATOS GEOREFERENCIADA 1.1.5 - REALIZAR ACTOS ADMINISTRATIVOS, RESOLUCIONES, ACTOS DE IMPULSO DENTRO DE LOS EXPEDIENTES DEL PROGRAMA DE TITULACIÓN GRATUITA	Nombre: Indice de desempeño Institucional Unidad de Medida: Porcentaje Meta: 400.0000	Tipo de fuente: Fuente:	cronograma de trabajo exitosos que se monitorean semanalmente para prever las condiciones de los lugares a visitar.

(*) Actividades con ruta crítica